

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20212322

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Toskavegen 580	443	9	0	0	Toska Jan Ove (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.04.2021	12.00	Gbnr 443/96

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.03.2021		

Rekvirent  
Toska Jan Ove

Rekvisisjonsdato  
30.03.2021

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
4	Bolt Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 306m<sup>2</sup> frå gbnr 433/9 til gbnr443/96.

Løyve til arealoverføring gjeve av Alver kommune i vedtak saknr.171/21 datert 04.02.2021.

Målebrev for gbnr 443/96, datert 30.11.2000, var brukt som grunnlag for utstikking av eksisterande grenser.

Oppmøte: For gbnr 443/9 møtte Jan Ove Toska. For gbnr 443/96 møtte Bjørn Tenjum.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 443/9. Rekvisent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for før arealoverføringa kan tinglysast. Ein tinglyst burett der rettighetshavar er død. Landmålar oppgjev dette i melding til tinglysing.

I følgje partane går det privat vassleidning over arealet.

Erklæring om arealoverføring må leggjast fram for oppmålingsingeniør før saka kan tinglysast.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med delingsløyvet. Grensepunkt nr.4 vart ikkje merka då partane ikkje ønskte merke her. Punktet kom midt i innkøyrse og vil forsvinne i samband med gravinga av drenggrøft. Oppmålingsingeniør vurderte at det ikkje var hensiktsmessig å merke dette punktet. Utelating av merking har heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd.

Ny grenseline mellom gbnr 443/9 og 443/96 vert etter arealoverføringa definert av punkta 1, 2, 3, 4, 5 og 6 i kartvedlegget til denne protokollen. Punkt merka med lite 4 tal var vekke og utgår.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 20.04.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

20.04.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
443/9

Saks nr  
20212322

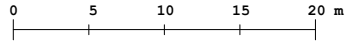
Oppdragnr

Rekvirent  
Toska Jan Ove

Forretningsdato  
20/4/2021

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

