

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** onsdag 21. desember 2022 12:57  
**Til:** Morten Bratshaug  
**Emne:** Sak 22/4541 - gbnr 353/13 Brashaug - bruksendring

Hei,

Viser til søknaden.

Beklager at det har tatt lang tid å følge opp saken. Vi har hatt stor pågang.

Jeg er i gang med saksbehandlingen, men trenger et par avklaringer:

1. Ser at det i søknadsteksten opplyses at det skal settes opp en lettvegg, en dør og et vindu. Jeg vil i så fall trenge en plantegning som viser dette tydeligere.
2. Nytt vindu og dør innebærer også fasadeendring. I så fall må vi ha inn tegning av fasaden før og etter endringen.
3. Ser generelt at det er større forskjell mellom eksisterende plantegning og ny plantegning enn det som er omsøkt som må avklares:
  - Det er 7 vinduer totalt i eksisterende plantegning, sammenlignet med 5 vinduer i ny plantegning.
  - I eksisterende plantegning kan det se ut som det er én utgang i hele underetasjen. I ny plantegning ser det ut til at det er to utganger et annet sted (fra stuen og fra grovkjøkkenet)
  - En vegg rundt trapperommet i eksisterende plantegning ser ut til å være revet i ny plantegning. (Inngrep i bærende konstruksjon krever ansvarsrett)
  - Trenger en avklaring på om nedre halvdel av underetasjen (bad/stue/sov) er forbundet til øvre halvdel (grovkjøkken/bad/sov). Hvis deler av boligen er fysisk adskilt fra resten av boenheten, innebærer bruksendringen oppretting av en ny selvstendig boenhet som utløser ansvarsrett.

Ber om en tilbakemelding på dette innen 15.01.2023.

Er tilgjengelig på tlf. eller email ved spm.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

