

Frå: Josep Gayrbekov
Send: tirsdag 29. november 2022 13:30
Til: Runar Fjeldstad
Emne: SV: VS: Sak 22/2930 GBNR 67/3 Haukås - Fritidsbustad

Er en skjønnsmessig vurdering avhengig av sakens art, men 500 meter er utgangspunktet.

Hentet fra punkt 5 (definisjoner) i kommuneplanen:

Gangavstand	Gangavstand er i denne planen sett til 500 meter. I enkelte søknader må det likevel nyttast skjønn for å vurdere kva som kjem inn under gangavstand.
-------------	--

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Runar Fjeldstad <runar@gripsgardbygg.no>
Send: tirsdag 29. november 2022 13:26
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: Stubseid, Frode <Frode.Stubseid@bergen.kommune.no>
Emne: Re: VS: Sak 22/2930 GBNR 67/3 Haukås - Fritidsbustad

Hei.

Vedlagt ligger Skjøtet fra 1960, vedlegg Q-7.

Når du sier gangavstand fra eiendommen kva defineres som gangavstand, altså hvilken avstand?

Mvh

Runar Fjeldstad
Gripsgård Bygg AS

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar@gripsgardbygg.no



Den 2022-11-29 13:14, skrev Josep Gayrbekov:

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Josep Gayrbekov

Send: tirsdag 29. november 2022 10:38

Til: frode.stubseid@bergen.kommune.no

Emne: Sak 22/2930 GBNR 67/3 Haukås - Fritidsbustad

Hei,

Viser til saka.

Det er to forhold som må avklares når parkeringen skal være på eiendommen.

1) Det privatrettslige må være på plass. Dere viser til et skjøte fra 1960 som skal være vedlagt. Jeg fant ikke denne. Kunne dere sendt denne på nytt?

2) Skal du ha tilkomst til eiendommen med bil utløses kravet i kommuneplanens pkt. 2.4.2 med tanke på bredde, stigning m.m. Tilkomstvegen vil da utløse søknadsplikt og krav om

dispensasjon fra arealformål LNF. Vi sender så saken på høring til Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune og landbruksavdelingen.

2.4.2. VEG OG TRANSPORT

Tilkomstveg til bygning skal vere planlagt og utført med omsyn til samfunnstryggleik og sivilt beredskap, og i samsvar med krav sett i teknisk forskrift. Veg skal ikkje ha stigning på meir enn 1:8 og ikkje mindre enn 3 meter breidde på køyrebanen. Snuhammar skal vere utforma slik at utrykkingskøretøy og renovasjonsbil skal kunne snu. Tilkomstveg til renovasjonsplass skal ha breidde på minimum tre meter og vere dimensjonert for renovasjonsbil. Renovasjonsbil skal kunne vere operativ og snu utan hinder av anna ferdsel.

Parkeringsplass og garasje skal vera plassert og utforma slik at bil kan snu på eigen grunn.

Avkøyrslar til private vegar skal tilfredsstillе dei same tekniske krav til utforming og fri sikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.

Tiltaket kan fort bli omfattende, samtidig som det er ingen garanti for at dispensasjonen går gjennom.

Alternativt kan du vurdere mulighetene for å få en parkeringsplass i gangavstand til eiendommen.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE