



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	315	19					Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Hoplandsvegen 107				5919R	Frekhaug		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
315	7			Eivind Hopland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hoplandsvegen 115				Hoplandsvegen 115			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5919		Frekhaug		5919		Frekhaug	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/11	Eivind Hopland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/11	Eivind Hopland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
315	14			Nils Åge Skjelvik			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hoplandsvegen 105				Hoplandsvegen 105			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5919		Frekhaug		5919		Frekhaug	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		02.16.22	Nils Åge Skjelvik	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		09.11.22	Nils Åge Skjelvik

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

*Arvid Johannessen*  
*Georg Mathisen*

Vedlegg nr.  
C - 1

S. 2 av 4

Nullstill



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
315	19			Hoplundsvegen 107	5919	Frekhuag	
Eier/fester				Kommune			
Artur Sebastian Gawedzki				Alver			

<b>Det varsles herved om</b>							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

<b>Arealdisponering</b>							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan							
Kommuneplanen for Meland 2015-2026							

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>							
Bruksendring fra hytte til helårs bolig							
Søknad om utvidet avkjørsel til kommunal vei, Hoplandsvegen							
Dispensasjon fra kommuneplanen i Meland 2015-2026							
Avvik fra TEK 17							
							Vedlegg nr. Q -

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>							
Foretak/tiltakshaver							
Navar Takst og Eiendom AS							
Kontaktperson, navn				E-post		Telefon	Mobil
Olav-Tore Fosse				postmaster@navar.no			91334856
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

<b>Merknader sendes til</b>							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.							
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
Navar Takst og Eiendom AS				Bustølvegen 40			
Postnr.		Poststed		E-post			
5919		Frekhuag		postmaster@navar.no			

<b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet</b>							
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	-		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan			D	1 - 1		<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade			E	1 - 1		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			Q	-		<input type="checkbox"/>	

<b>Underskrift</b>							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.							
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Frekhuag den 24.10.2022							
				Gjentas med blokkbokstaver			
				Olav-Tore Fosse			

**SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN  
NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4,0 METER**

Undertegnede, eier/fester av gnr. 315 bnr. 7 i Alver kommune, samtykker herved, til at eier av gnr 315 bnr. 19 i Alver kommune. Bolig, terrasse er oppført inntil vår fellesgrense grense . Også deler av treterrasse/gangareal som ligger på innpå 315/7 er i overensstemmende med søknad om tiltak datert

Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte tiltak tilfredsstiller de gjeldene branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan nyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt

Sted: Høpset Dato 22/8-2022

Underskrift: Eirik Høpset

Avtalen om samtykke kan tinglyses

2 eksemplarer ett til hvert gårdsnummer og bruksnummer

---

**§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

---

**SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN  
NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4,0 METER**

Undertegnede, eier/fester av gnr. 315 bnr. 14 i Alver kommune, samtykker herved, til at eier av gnr 315 bnr. 19 i Alver kommune. Terrasse er oppført inntil vår fellesgrense grense. Også deler av tre terrasse/gangareal som ligger på innpå 315/14 er i overensstemmende med søknad om tiltak datert

Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte tiltak tilfredsstiller de gjeldene branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan nyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt

Sted: Hopland Dato 14.09.22

Underskrift: Måte Ege Skjelvik

Avtalen om samtykke kan tinglyses

2 eksemplarer ett til hvert gårdsnummer og bruksnummer

---

**§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

---