



Søreide Bygg AS
Hopsvågen 91A
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/964 - 22/97380

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.12.2022

Løyve til oppføring av kai - gbnr 126/39 Hope

Administrativt vedtak: Saknr: 1460/22
Tiltakshavar: Jørgen Martin Herland
Ansvarleg søkjar: Søreide Bygg AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til oppføring av kai på gbnr 126/39 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.04.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

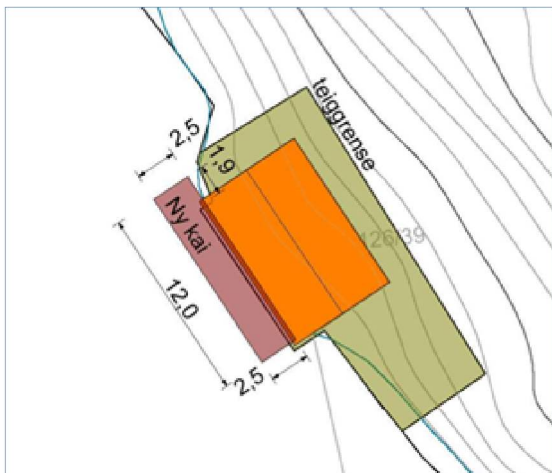
Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av kai på nausttomt med påståande naust på gbnr 126/39. Kaien har ein storleik på 2,5 x 12 meter og skal leggjast over eksisterande steinfylling. Det skal etablerast bjelkelag med toppdekke og frontskjørt i tre. Det skal ikkje utførast sprengingsarbeid eller større borearbeid. Kaien skal fundamentrast med 4 betongsøyler som er festa med forskalingsjern som er bora ned i fjell/stein. Det er opplyst at tiltaket vil liggja på djupnekote 0,5 – 1,0 meter under sjøkartnull.

Det er gitt dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og arealføremålet i sjø i eiga sak, jf. vedtak i møte i Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021 i saksnr. 083/21.



Planstatus

Tiltaket ligg i område som er dels omfatta av reguleringsplanen for Hope, del av gnr 126 bnr. 10 m. fl. (planid. 1263-19062003), der arealet er avsett til felle/privat småbåtanlegg på land, S4, og dels omfatta av kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad (planid. 1263-200905) der området i sjø er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med underføremål natur, friluftsliv, ferdsel og fiske (NFFF).

Det er gitt dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og arealføremålet i sjø i eiga sak, jf. vedtak i møte i Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021 i saksnr. 083/21.

Marin verneplan for Lindåsosane og Lurefjorden

Området i sjø er omfatta av Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde der forvaltningsmynde er delegert til Statsforvaltaren i Vestland, jf. skriv frå Miljødirektoratet datert 23.06.2020. Statsforvaltaren i Vestland opplyser at verneforskrifta vil gjera seg gjeldande for tiltak som gått ut over djupnekote 2 meter under sjøkarthull.

Uttale frå anna styresmakt

Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS har i gitt løyve til tiltaket i vedtak datert 19.12.2022.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 06.04.2021.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedommen har gangtilkomst over gbnr 126/6.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjøn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Vurdering er gjort i dispensasjonssaka. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil koma i konflikt med naturmangfaldslova og dei omsyn den skal ivareta.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/964

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oppdatert situasjonsplan
Skisse kai
Foto - vedlegg1.jpg
Foto - vedlegg2.jpg
Foto - vedlegg3.jpg

Mottakarar:

Jørgen Martin Herland
Søreide Bygg AS

Litlåsvegen 21 5955
Hopsvågen 91A 5955

LINDÅS
LINDÅS