



Arkitektkontoret Eik AS  
Bredsgården Bryggen  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5261 - 22/97382

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
21.12.2022

## Ferdigattest for fasadeendring og pipe - gbnr 428/51 Kvalheim nedre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1461/22  
**Tiltakshavar:** Bjørn Kåre Vågenes  
**Ansvarleg søkjar:** Arkitektkontoret Eik AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring og ny pipe i fritidsbustad på gbnr 428/51//.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med nødvendig sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 02.11.2021. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottatt 20.12.2022.

### Skildring

Adresse:	Radøyvegen 2512
Bygningstiltak:	Fasadeendring og ny pipe
Bygningsnummer:	176107677
Bruksareal:	69 m <sup>2</sup>
Vatn og avløp:	Uendra

Tal på røykløp:	1
-----------------	---

### Reverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/5261

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Arkitektkontoret Eik AS

Bredsgården 5003

BERGEN

Bjørn Kåre Vågenes

Bryggen  
Seiersbjerget 8 5022

BERGEN