

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Alverporten Knarvik - Bruveien 2, 4 og Lyngveien 3

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	137	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Lyngvegen 2, 5914 Isdalstø		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
	Vei
<b>Næringsgruppe:</b>	G Varehandel, reparasjon av motorvogner
<b>Bygningstype:</b>	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
<b>Anleggstype:</b>	Veier
<b>Formål:</b>	Bolig
	Garasje
	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Bolig- og forretnings bygg med kjeller

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	ALVERPORTEN AS
<b>Telefon:</b>	91858517
	91858517
<b>E-postadresse:</b>	hha@equinor.com
<b>Adresse:</b>	Radøyvegen 239, 5911 ALVERSUND
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Håkon L. Haugland

**Telefon:** 91858517  
91858517  
**E-postadresse:** hha@equinor.com  
**Organisasjonsnummer:** 922540128

#### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** ALVERPORTEN AS  
**Adresse:** Radøyvegen 239, 5911 ALVERSUND  
**Organisasjonsnummer:** 922540128  
**Bestiller referanse:** Laila Tvedt  
**Fakturareferanser:** Alverporten AS  
**Prosjektnummer:** 21195-21190

EHF-faktura

#### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARC Arkitekter AS  
**Telefon:** 98265180  
**E-postadresse:** kjersti@arcarkitekter.no  
**Adresse:** Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim  
**Organisasjonsnummer:** 978702481  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Kjersti Hilde  
**Telefon:** 98265180  
98265180  
**E-postadresse:** kjersti@arcarkitekter.no

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se vedleggsgruppe C.

**Søknadens hjemmeside:**

www.arcarkitekter.no

#### FØLGEBREV

Se følgebrev under gruppe F

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

### Begrunnelse

Se vedlagt dipsensasjonssøknad

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type Plan** Områderegulering

**Navn på plan** Områdeplan Knarvik, planID1263-201002

**Reguleringsformål** Reguleringsformål: Tiltaket ligger innenfor felt BS7 og BS8 og er regulert til sentrumsformål

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bruksareal (%BRA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 300 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 284 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8 284 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	24 852 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	21 160 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 255,43 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

- Det planlegges rulletrapp eller rullende fortau

- Det planlegges løfteplattform

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KJERSTI HILDE på vegne av ARC ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.12.2022 13:14:00 AR525705526

21.12.2022 13:14:00 AR525705526

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf  
D1 Supplerende opplysninger - A101 Situasjonsplan.pdf  
D1 - A101 Situasjonsplan.pdf  
Q1 R Møtereferat førehandskonferanse Alverporten AS - gbnr 188385 Gjervik ytre docx.pdf  
Q10 L-10-04 Renovasjon.pdf  
Q13 Brann Notat tilrettelegging brannvesen.pdf  
Q11 Brann tekniske hovedføringer - Alverporten Knarvik.pdf  
Q14 Brann Tilrettelegging innsats brannvesen Foreløpig skisse 200-1-2.pdf  
Q17\_TB001 Vegplan.pdf  
Q7 L-10-03 Grønn overflatefaktor (GOF).pdf  
Q21 VA635849-01\_HB002-1.pdf  
Q19 Supplerende opplysninger Teknisk plan VA.pdf  
Q8 Supplerende opplysninger - Arealoversikt total.pdf  
Q6 L-10-02 MUA-plan.pdf  
Q9 A Beregning av %-BRA.pdf  
Q24 Supplerende opplysninger - søknad avkjørsel.pdf  
Q15 Støyvurdering.pdf  
Q9 Supplerende opplysninger - BTA Privat uteareal.pdf  
Q19 VAO-plan Alverporten Knarvik-1.pdf  
Q3 R Tilbakemelding etter møte 21062022 - gbnr 188385 m fl Gjervik ytre.pdf  
Q5 L-30-00-002 - Snitt Bygata-Kvassnesvegen-1.pdf  
Q8 Arealer Alverporten.pdf  
Q22 VA635849-01\_HB003.pdf  
Q23 VA635849-01\_HB004-1.pdf  
Q16 Støygrunnlag Trafikktall.pdf  
Q18\_TC001 Plan og profil.pdf  
Q2 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 188385 Gjervik ytre.pdf  
Q20 VA635849-01\_HB001-1.pdf  
Q12 Brannplaner.pdf  
Q17-18 Supplerende opplysninger -Teknisk plan for veg.pdf  
E2 Fasade bygg A.pdf  
E3 Fasade bygg BC.pdf  
E16-E18 Supplerende opplysninger - Fasader.pdf  
E4 Fasade øst og vest.pdf  
E6\_Siktlinjer\_Bygg A - fasade sør.pdf  
E16-E18- Fasader.pdf  
E4-E5\_Siktlinjer\_Bygg BC - Fasade nord og vest.pdf  
E21 Supplerende opplysninger - Illustrasjoner.pdf  
E1-E2\_Siktlinjer\_Bygg BC - Plan U1 og Plan 1.pdf  
E3\_Siktlinjer\_Bygg A - Plan 1.pdf  
E1-E15 Supplerende opplysninger - Planer.pdf  
E1-E15 - Planer.pdf  
E1 Snitt A-A.pdf  
E19-E20 - Snitt.pdf  
E19-E20 Supplerende opplysninger - Snitt.pdf  
E22 Supplerende opplysninger-Snitt gangvei pdf.pdf  
F2 - Materialpalett og estetisk utforming.pdf  
F3 Supplerende opplysninger - Materialpalett og estetisk utforming.pdf  
F1\_Følgerev\_søknad om tillatelse til tiltak 300622.pdf  
B1 Supplerende opplysninger 2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf  
B1\_2022-05-13 Dispensasjonssøknad.pdf  
B1\_2022-06-27 Dispensasjonssøknad.pdf  
F1\_Følgerev til nabovarsel 130522.pdf  
F2 Supplerende opplysninger - Følgerev.pdf  
F4\_Følgerev\_Supplerende opplysninger - siktlinjer.pdf  
Q4 Knarvikgården\_Samtykke.pdf  
D2 -L-10-01 Utomhusplan.pdf  
Kvittering av sendt nabovarsel - AR489410864.pdf  
ansvar arc arkitekter as - pro arkitektur.pdf  
Nabovarsel - AR489410864.pdf  
C3 2022-06-14 Kommentarer til merknader.pdf  
Merknad - INGRID KARIN LANGØY - AR490870345.pdf  
Merknad - OLAI GABRIEL LANGØY - AR490882475.pdf  
Merknad - VIDAR RYDLAND - AR491170480.pdf  
Merknad - VIDAR RYDLAND - vedlegg 1 - AR489410864.docx