



Alverporten - Grønn overflatefaktor		Beregnet tomteareal basert på data fra regul	
GOF-krav = 0,6		7723 m <sup>2</sup> tomteareal	
Totalareal = 7723 m <sup>2</sup>			
DELFAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
	Faktortall	Areal	GOF-areal
1.0 Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen	1,0	244	244
0.7 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm	0,7	579	405,3
0.5 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm	0,5	2160	1080
0.7 Grøne tak	0,7	2979	2085,3
0.5 Grøne veggar opp til maks 10 m høgd	0,5	184	92
1.0 Opne (permanente?) vatn, dammar eller kanalar	1,0	0	0
TILLEGGSFAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
0.4 Tre med stammeomfang 35 cm eller større. Faktor: 25 m <sup>2</sup> /tre (x 0,4)	0,4	200	80
0.2 Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekker og små fleirstamma tre (Regnes i m <sup>2</sup> i dryppsonen til buskene, dvs. kronas utstrekning.)	0,2	461	92,2
0.2 Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar (gjøld ikkje plen eller sedum)	0,2	931	186,2
DELFAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.0 Forsegla overflater	0,0	346	0
0.3 Delvis forsegla overflater	0,3	868	260,4
0.5 Semi-permeable overflater	0,5	250	125
TILLEGGSFAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.1 Avrenning av tette flater til grøne område	0,1	0	0
0.2 Oppsamling og fordrøyving av dagvatn	0,2	0	0
<b>Økologisk effektiv overflate</b>			<b>4650,4</b>
<b>/ Totalt tomteareal</b>			<b>7723</b>
<b>Oppnådd GOF</b>			<b>0,6</b>

- TEIKNFORKLARING**
- Tomtegrense
  - Reguleringsgrense
  - Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen
  - Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm
  - Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm
  - Grøne tak
  - Grøne veggar opp til maks 10 m høgd
  - Tre med stammeomfang 35 cm eller større
  - Oppstamma tre med stammeomfang under 35 cm
  - Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekker og små fleirstamma tre
  - Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar
  - Forsegla overflater
  - Delvis forsegla overflater
  - Semi-permeable overflater

103 m<sup>2</sup> Areal  
 102 m<sup>2</sup> Areal overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm

Grønn vegg (klatreplanter:  
 13\*8m<sup>2</sup> = 104 m<sup>2</sup>)

Grønn vegg (klatreplanter:  
 10\*8m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>)

REV	REVISJON	DATE	1	SKJ	KYB
-----	----------	------	---	-----	-----



TILTAKSHVER



PROSJEKTNAVN: Alverporten

REGULERINGSGRANSE	PROSJEKTSTATUS	PROSJEKTLEDER	TEIKNER	FAK	LARK
T21157	Rammesøknad	T21157	SM	188 m. f.	
T21157	2206003	1:200	LPH	283 m. f.	

**Grønn overflatefaktor (GOF)**

PROSJEKTNAVN	PROSJEKTSTATUS	PROSJEKTLEDER	TEIKNER	FAK	LARK
L-10-03		AD			

