

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Dato 21.12.2022

SØKNAD OM DISPENSASJONER

1. Tema

Følgende dispensasjoner omsøkes i forbindelse med tiltaket:

- Byggegrense mot vassdrag – kommuneplanens arealdel pkt. 1.6.1.
- Arealformål LNF – fra reguleringsplan, jf. § 5 pkt. 5.1, og kommuneplanens arealdel, jf. pkt.3.

2. Overordnet – rettslig vurderingstema

I plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 andre avsnitt stilles det vilkår om at dispensasjon ikke kan gis «dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Videre stilles det vilkår om at «[f]ordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene». Det er med andre ord to vilkår som må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det skal i tillegg legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, jf. tredje avsnitt.

Rambøll
Folke Bernadottes vei 50
PB 3705 Fyllingsdalen
5845 Bergen

T +47 55 17 58 00
F +47 55 17 58 10
<https://no.ramboll.com>

Ref.

3. Byggegrense mot vassdrag – begrunnelse for dispensasjon

De ulike tiltakene har følgende minsteavstand til bekkefarene som går langs det aktuelle veipartiet:

- Avstand tiltak 1: ~ 15 m
- Avstand tiltak 2: ~ 8 m
- Avstand tiltak 3: ~ 1 m (mulig forlenging av dagens stikkrenne som krysser sør for tiltaket)
- Avstand tiltak 4: ~ 18 m
- Avstand tiltak 5: ~ 60 m
- Avstand tiltak 6: ~ 5 m
- Avstand tiltak 7: 0 m – forlenging av stikkrenne

Alle tiltakene, bortsett fra tiltak 5, befinner seg innenfor kommuneplanens byggegrense mot vassdrag på 50 m og krever derfor dispensasjon, jf. KPA pkt. 1.6.1.

Formålet med byggegrensen mot vassdrag er å sikre at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i områdene som ligger langs vassdragene.

Bekkefarene i Grågotene går i bratt terreng og det er ikke registrert fisk i denne. Ved tiltak 3 går bekken i stikkrenne under/langs veien noe sør for tiltaket, og det kan bli aktuelt å forlenge denne langs den nye veiutvidelsen her. Ved tiltak 7 går det et bekkefar i stikkrenne under veien, og denne vil forlenges ved veiutvidelsen her. Tiltakene vil ikke ellers berøre bekkefarene, utover at det kan bli noe lokal forurensning av sediment og støv ved graving og sprenging i selve anleggsperioden. Det er imidlertid tale om forurensning fra stedlige masser, og vil kun være midlertidig under selve utførelsen av arbeidet.

De omsøkte tiltakene er nødvendige tiltak i tilknytning til samferdselsanlegg, men medfører en utvidelse av veiarealet noe inn på LNF-formål. I den anledning viser vi til at det i LNF-områder tillates en del tiltak innenfor byggegrensen mot vassdrag, slik som oppføring av bygninger, landbruksveier eller andre tiltak nødvendig for aktiv landbruksdrift, jf. KPA pkt. 1.6.6. For areal avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med underformål, er byggegrensen satt til 0 meter, jf. KPA pkt. 1.6.3. Dette viser at det innenfor LNF-areal tillates visse tiltak som anses samfunnsnyttig, samt at hensynet til en trygg og funksjonell utforming av samferdselsanlegg anses så pass viktig at de kan oppføres 0 m fra vassdrag. Hensynene bak byggegrensen vil følgelig ikke vesentlig tilsesettes dersom dispensasjon innvilges. Vi kan heller ikke se at en dispensasjon vil vesentlig tilsesette hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser.

En dispensasjon for de aktuelle tiltakene vil etter vår vurdering medføre minimale ulemper for de nærliggende bekkefarene. Det er tale om beskjedne inngrep og den eventuelle forurensningen er midlertidig. Tiltakene oppføres i tilknytning til eksisterende veibane, og vil derfor ikke ha noen særlig påvirkning på natur- og kulturmiljø, friluftslivet, landskapet og andre allmenne interesser.

Det har klare samfunnsmessige fordeler ved å innvilge dispensasjon for de aktuelle tiltakene. Ved gjennomføringen av utbygging av fv5310 er fv5312 nødvendig å kunne benytte som beredskapsvei og omkjøringsvei, og en oppgradering og utvidelse av veien vil forbedre trafikksikkerheten. Det vil være fordelaktig både på kort sikt ved bruk av veien som beredskaps- og omkjøringsvei, og på lang sikt da man får en permanent utbedring av en ellers smal vei. Sikt og trafikkforholdene vil forbedres ved de aktuelle veiutvidelsene og møteplassene, noe som vil øke trafikksikkerheten vesentlig. Fordelene ved å innvilge den omsøkte dispensasjonen er følgelig klart større enn ulempene jf. § 19-2.

4. Arealformål LNF – begrunnelse for dispensasjon

Alt areal utenfor veibanen er avsatt til LNF-formål i reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Samtlige tiltak innebærer en utvidelse av veiarealet og krever derfor dispensasjon fra LNF-formålet.

Formålet bak LNF-formålet er å sikre at områder avsatt til landbruk, natur og friluft ikke benyttes til tiltak i strid med disse formålene, og tillater derfor kun nødvendige tiltak for landbruk og gårdsbasert næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Det er ikke landbruksdrift langs tiltakene, men hovedsakelig skog og krattskog. De aktuelle tiltakene er ikke omfattende og vil utføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende veibane, noe som medfører at de stedlige egenskapene kun vil påvirkes i mindre grad. Vi kan derfor ikke se at tiltakene vil vanskeliggjøre hensynene bak LNF-formålet for området for øvrig. Hensynene bak arealformålet vil følgelig ikke vesentlig tilsidesettes dersom dispensasjon innvilges. Vi kan heller ikke se at en dispensasjon vil vesentlig tilsidesette hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser.

En dispensasjon fra arealformålet vil påvirke kun en liten del av LNF-formålet, og kun arealet i umiddelbar tilknytning til eksisterende vegbane. Vi kan derfor ikke se at en dispensasjon fra LNF-formålet vil medføre særlige ulemper. Fremkommeligheten, siktforholdene og trafikksikkerheten vil totalt sett bedres. For øvrig viser vi til de klare fordelene ved de aktuelle tiltakene som er redegjort for under punkt 3 siste avsnitt. Fordelene ved å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet er følgelig klart større enn ulempene jf. § 19-2.

Vilkårene for å dispensere fra byggegrensen mot vassdrag og arealformål *LNF* er etter dette oppfylt.

Med vennlig hilsen

Beate Lambach

Rådgiver / Jurist
1351593 - BGO Project Management

D +47 959 47 162
M +47 959 47 162
beate.lambach@ramboll.no

Confidential