



Postadresse: Conrad Mohrs veg 34G, 5072 Bergen

Telefon: 45594729

E-mail: info@mybygg.com

Nettside: www.my-hus.no

Org.nr.: 914 801 672

22.12.2022

Følg brev – Søknad om rammetillatelse – gbnr. 331/26

Tiltak: Oppføring av enebolig

Ansvarlig søker: My Bygg AS - org. nr. 914 801 672 - info@mybygg.com

Tiltakshaver: Dainius Jaksta - jakstadainius@gmail.com

Tiltaksadresse:

Gnr.	Bnr.	Kommune
331	26	Alver

Plangrunnlag:

Type	Navn	Arealformål	PlanID
Arealdel til kommuneplan	Kommuneplan for Meland 2015-2026	LNF spreidd bustad – SB17	125620190001

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om rammetillatelse for oppføring av enebolig ved gbnr. 331/26. Boligen vil gå over én etasje og vil få et BYA / BRA på 187 / 165 kvm. som gir en utnyttelse på 18,7 % BYA inkl. parkering på terreng. Overvann føres til terreng. Vedlagt situasjonsplan viser tiltakets plassering, og bygget er nærmere beskrevet i vedlagte tegninger.

Det har tidligere blitt avholdt forhåndskonferanse om tiltaket, og referat er vedlagt. Det nevnes her at tiltaket ikke er vurdert til å ikke kreve dispensasjon fra Verneplan Rylandsvassdraget eller fra omsynssone.

Resterende ansvarsretter ajourføres ved søknad om igangsettingstillatelse.

Adkomst

Eiendommen har adkomst fra privat vei, via kommunal vei. Vi har mottatt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal vei, se vedlegg Q1. Se også vedlagt tinglyst avtale vedrørende veirett til privat vei i vedlegg Q2.

V/A

Avløp løses ved privat renseanlegg, se vedlagt utslippsløyve i vedlegg Q3. Vann løses ved offentlig tilkobling via private ledning, se godkjent rørleggermelding i vedlegg Q4 og tinglyst avtale om legging av ledninger over annen grunn i vedlegg Q5.

Nabovarsel

Nabovarsel er sendt digitalt via Altinn, og vi har ikke mottatt merknader. Varsel er ikke mottatt av Magne og Olaug Håtuft, eiere av gbnr. 331/1. Vi kan ikke se at eiendommen er tilknyttet en adresse hvor det kan sendes varsel rekommandert, og vi har heller ikke lykkes med å komme i kontakt med eierne. Siden det også ligger en annen eiendom mellom denne og omsøkte eiendom, og gbnr. 331/1 ikke er bebygd i nærhet til tiltaket, ber vi om fritak for varsling av disse naboene jfr. pbl. § 21-3.