

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.12.2022 15:11:12 AR521955401

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Rosslandsvegen 332, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	106	0	0
Eier:	Harmke Fureli		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi sender nytt nabovarsel som omfatter dispensasjonssøknad fra krav til maks størrelse av fritidsbolig.

Tiltaket er ikke endret i forhold til tidligere utsendt nabovarsel, datert 01.09.2022.

For detaljer se vedlagt søknad om dispensasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplanens arealdel Meland pkt. 1.6.14 – Bestemmelser om maks BRA for fritidsbolig

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon, annekset gjør at arealer totalt overskrider 120m2.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 125620060002 -> Reguleringsplan for Mjåtveitmarka

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ruben Fureli
E-post: ruben_f_88@hotmail.com
Telefon: 92345105 / 92345105

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ADVISORWEST AS
Organisasjonsnummer: 819882932
Telefon: 40583838 / 94093978
E-post: stein@advisorwest.no
Postadresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ

Nabovarselet er signert av

STEIN HARALD AASEBØ på vegne av ADVISORWEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P625_2022).pdf

E2_ Fasade av anneks (AW P625_2022).pdf

E1_ Fasade av hytte (AW P625_2022).pdf

E3_ Planløsning av tiltak (AW P625_2022).pdf

E4_ Snitt av tiltak (AW P625_2022).pdf

P625_Søknad om dispensasjon utnyttelsesgrad.pdf