

Alver kommune
Teknisk drift – veg, vatn og avløp

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:
30.01.2022

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTANDSKRAV TIL OFFENTLEGE LEDNINGER I GRUNN, GBNR. 108/138, ALVER KOMMUNE

Saksforhold

Det søkes herved om dispensasjon i forbindelse med søknad om oppføring av tomannsbolig med tilhørende murer, avkjørsler og støyskjerm ved gbnr. 108/138, Alver kommune. Tiltakshaver er Bustad & Eiendom AS.

I forbindelse med oppføring av tomannsbolig er det planlagt å føre opp støyskjerm langs tomtegrense mot øst, langs deler av tomtegrense mot nord og langs deler av tomtegrense mot sør på eiendommen.

På grunn av at støyskjermen på et punkt vil krysse VA-ledninger, og vil ha mindre avstand enn 4, søkes det om dispensasjon. Se innsendt rørleggermelding for ønsket trasé for private stikkledninger.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

- Avsnitt 3.4 i «Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp – Administrative bestemmelser»

Grunner for å gi dispensasjon

Praksisen med krav til 4 meter avstand til det offentlige ledningsnettet i grunnen, bygger på hensynet til lett tilgang og vedlikehold av offentlige ledningsnett. Regelen tar også vare på bygninger i form av at en hindrer at man ødelegger, eller må rive tiltak, som følge av reparasjon eller vedlikehold av ledningsnett.

I aktuell sak er støyskjerm prosjektert med vist plassering etter anbefaling i støyfaglig utredning utarbeidet av Multiconsult. Dette for å oppnå tilfredsstillende støyforhold under gjeldende grenseverdier på uteoppholdsareal for omsøkt tomannsbolig på eiendommen. Minste avstand fra støyskjerm til kommunalt ledningsnett vil bli 0 meter. Støyskjermen er planlagt oppført i moduler med fundament, og det vil dermed ikke medføre større kostnader ved evt. behov for tilkomst til aktuelt ledningsstrek, og en vil opprettholde muligheter for reparasjon eller vedlikehold av ledningsnettet.

Ulempen ved å gi dispensasjon er at en avviker fra kommunens administrative bestemmelser. Fordelene ved å gi dispensasjon er at tiltakshaver får skjermet fremtidige boliger sitt uteoppholdsareal og fasadeliv mot vegstøy, og dermed har muligheten til å føre opp en ny tomannsbolig på eiendommen i tråd med sin eierinteresse. Oppføring av støyskjerm vil være vesentlig for å kunne utnytte eiendommen til bolig, slik som formålet i reguleringsplanen tilsier. Eiendommen er også en resttomt, og bebyggelse av denne vil dermed bidra til foretting i området og at eiendommen blir bebygd i tråd med reguleringsplanen.

Basert på dette finner vi at hensynet bak regelen om avstandskrav mot offentlig ledningsnett ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser heller ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene, og dispensasjon bør gis.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820

Fax: +47 56191130

Epost: adelin@arkoconsult.no

