



Din Bolig Søknad As
Ragnvald Rasmussen
Postboks 145
5408 SAGVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7427 - 22/98014

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
28.12.2022

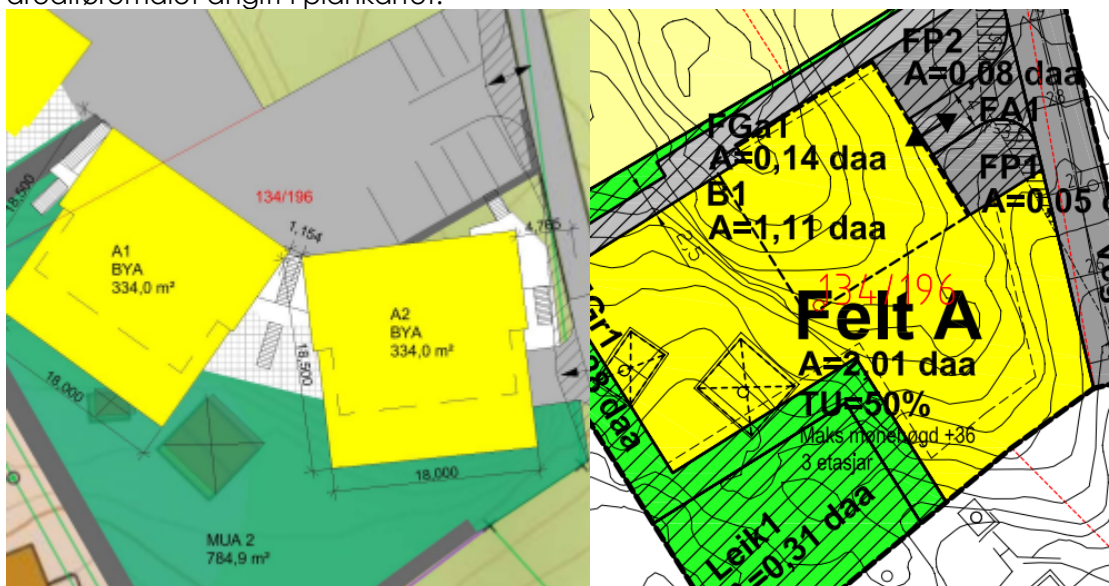
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 134/196 Hilland

Tiltak: 4-mannsbustad og 6-mannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 134/196
Tiltakshavar: Kloppedalsveien 5 As
Ansvarleg søkjar: Din Bolig Søknad As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 28.12.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dykk har søkt dispensasjon for avkørsel og maks mønehøg. I tillegg går bygg A1 på tvers av byggjegrænse og tre arealføremål. A2 kryssar og byggjegrænse. Gårdsplassen går og utanfor arealføremålet angitt i plankartet.



Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Plasseringa på byga A1 og A2 vil krevje dispensasjon frå
 - arealføremål FGa1 (felles gang- og sykkelveg)
 - arealføremål FGr1 (felles grøntareal)
 - arealføremål frittliggjande småhusbusetnad
 - byggjegrænse angitt i reguleringsplan
2. Plasseringa på gårdsplass/avkøyrse vil krevje dispensasjon frå
 - arealføremål FGr1 (felles grøntareal)
3. Plasseringa på garasjeanlegg skal visast på situasjonsplan

Hugs at søknad om nye dispensasjonar må nabovarslas.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **30.01.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Din Bolig Søknad As
Kloppedalsveien 5 As

Postboks 145
Lilletuneveien 6B

5408 SAGVÅG
1711 SARPSBORG