

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.12.2022 20:31:40 AR524350358

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Moldekleivmarka 39, 5919 Frekhaug		
<b>Kommune:</b>	ALVER		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
327	262	0	0
<b>Eier:</b>	Vik Jørn André, Leikanger Trine		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av garasje.

Garasjen plasseres hvor det i dag er fylling nordvest på eiendommen. Eksisterende avkjørsel utvides noe, slik at eksisterende tilkomstvei og avkjørsel fra garasje inn på privat vei blir felles avkjørsel.

Plassering.

Garasjen legges inn i terrenget, og terrenget forblir stort sett uforandret. To av veggene på garasjen tilfylles. Kotehøyde for garasjen er noe usikker. Ved dagens avkjørsel viser det 44 m.o.h, og dette er satt som planeringshøyde. Fra planeringshøyde til møne er det 6,1 meter. Inngang til bod (s-rom) over garasje vil ligge noe lavere enn dagens planerte nivå for boligen. Garasjen kommer godt under høyden på boligen, og garasjen tar således ikke utsikt eller lys fra omliggende boliger.

Høyspent - i reguleringsplanen viser det luftspenn over boligen. Denne er gravd ned, og ligger på nabotomt, i privat vei.

14.12.2022 20:31:40 AR524350358

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Reguleringsplan for Moldekleiv

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FOLLESØ BYGGKONSULENT, Torbjørn Follesø  
E-post: torbjorn@follesobyggkonsulent.no  
Telefon: 46549376 / 46549376

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FOLLESØ BYGGKONSULENT  
Organisasjonsnummer: 987083441  
Telefon: 46549376 / 46549376  
E-post: torbjorn@follesobyggkonsulent.no  
Postadresse: Hjortlandsvegen 112, 5135 FLAKTVEIT

## Nabovarselet er signert av

TORBJØRN AAGESEN FOLLESØ på vegne av FOLLESØ BYGGKONSULENT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A30 Snitt.pdf