



Totlandsdal Bygg As
Kaldalen 12
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4888 - 23/98

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
04.01.2023

Avvist klage på gebyr - gbnr 239/128 Eknes ytre

Administrativt vedtak:	Saknr:
Tiltakshavar:	Totlandsdal Bygg As
Ansvarleg søkjar:	Arkoconsult As
Søknadstype:	Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i fvl.§29 vert klage på kommunen si vurdering av sakhandsamingsreglane i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter avvist.

Tiltak

Saka gjeld klage på fakturert gebyr for handsaming av søknad om etablering av einebustad i eitt-trinn. Vedtak i sak er datert 16.11.2022. Faktura er ekspedert 20.11.2022, og datert 25.11.2022 i vedlegg «Alver kommune byggesaksgebyrn». Det er klaga på faktura den 01.01.2023.

VURDERING:

Gebyr for teknisk forvaltning er fastset ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast på at det vert gjeve gebyr, eller storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt gebyret er rekna ut frå. Det er i den konkrete saka klaga på at det er sendt ut faktura, ettersom kommunen har brukt for lang tid på å handsame byggesøknad. Klaga er her oppfatta som ei klage på kommunen si tolking av sakshandsamingsfristar i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, herunder særleg SAK10 §7-6 som opnar for bortfall av gebyr i enkelte saker.

Klagefrist etter forvaltningslova (fvl.) er 3 veker, jf. fvl.§29. Her er klaga fremja 5 veker og to dagar etter fakturadato. Det er følgjeleg ikkje klaga innanfor frist.

Ettersom klage ikkje er fremja innanfor klagefrist i forvaltningslova, vert ikkje klage tatt til følgje.

Konklusjonen er at klaga vert avvist.

Orientering om vurdering som er gjort

Til tross for at klaga vert avvist, ser kommunen det føremålstenleg å informere om kva vurderingar som er gjort rundt berekning av sakshandsamingsfrist og gebyr i den konkrete sak, slik at tiltakshavar vert kjend med dette.

Det går fram av SAK10 §7-6, som er heimel for bortfall av gebyr, at ved brot på tidsfrist i SAK10 §7-4 bokstav a) eller pbl.§21-7 første og fjerde ledd, skal kommunen betale tilbake tiltakshavar 25% av gebyret for kvar påbyrja veke etter at tidsfrist vart overskriden. Dette inneber at det berre er rom for tilbakebetaling i tilfelle der sakstypen fell inn under SAK10 §7-4 bokstav a) eller pbl.§21-7 første eller fjerde ledd.

SAK10 §7-4 bokstav a)

SAK10 §7-4 bokstav a) viser til søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova §19-2. Det er i den konkrete saka ikkje søkt om nokre dispensasjonar, og denne regelen vert dermed ikkje aktuell for berekning av fristar.

Pbl.§21-7 første ledd

Pbl.§21-7 første ledd viser til at søknad om løyve skal handsamast innan 12 veker *etter at fullstendig søknad ligg føre* med mindre anna går fram av pbl.§21-7 andre eller tredje ledd. Det er her pbl.§21-7 andre ledd som er aktuell for saka, ettersom det er søkt om tiltak med ansvarsrett etter §20-3.

Det går fram av andre ledd at kommunen skal avgjerast innan 3 veker der tiltak er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av denne lov, der det ikkje ligg føre merknad frå nabo eller gjenbuar, og ytterlegare løyve, samtykke, eller uttale ikkje er naudsynt. Alle desse vilkåra er vurdert oppfylt her. Dette inneber at dette er vurdert som ei sak med 3 vekers sakshandsamingsfrist.

Tiltaket fell dermed ikkje inn under pbl.§21-7 første ledd, men er omfatta av unntaket i andre ledd.

Pbl.§21-7 fjerde ledd

Denne regelen viser til søknad om dispensasjon. Det er ikkje søkt dispensasjon her, og regelen er ikkje aktuell

Konklusjon

Vurdering som er gjort er dermed at tiltak ikkje fell inn under SAK10 §7-4 bokstav a), eller pbl.§21-7 første eller fjerde ledd. Det er dermed ikkje vurdert at det er grunnlag for å vurdere bortfall av gebyr etter SAK10 §7-6.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

