

**Fra:** Kjell Sunnevåg <ksunnevag@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 2. januar 2023 08:22  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Ørjan Raknes Forthun; Martin William Kulild; Fredrik Seliussen; Hogne Haugsdal  
**Emne:** Bekymring over fremdrift i arbeid med offentlig områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø  
**Vedlegg:** 17018\_Plankart\_Furefjellet\_08\_01.12.2022\_A0.pdf; Signert samarbeidsavtale med Meland kommune\_Furefjellet AS\_171009.pdf

Kommunedirektør Ørjan Raknes Forthun

Den 2. oktober 2017 signerte Meland kommune og Furefjellet AS en samarbeidsavtale der Furefjellet AS påtok seg arbeidet med å utarbeide forslag til områdeplan for B\_8 og B\_9 på Mjåtveit (vedlagt).

I avtalen forpliktet partene seg til å arbeide for den målsetning om at områdeplanen skulle være godkjent innen 31. desember 2019.

Områdeplanen for Dalstø - Mjåtveitstø er en plan for utvikling av et større område i Alver kommune, og som ligger i tidligere Meland kommune (se vedlagte plankart). Planen legger til rette for fortettet boligutvikling, barneskole og barnehage med kort avstand til lokalsenteret på Frekhaug, og som en naturlig utvidelse og utvikling av tettstedet. I arbeidet med planen er det lagt til grunn en rekke føringer og innspill. Viktige føringer har mellom annet vært å ivareta viktige grønne areal for rekreasjon og gjøre de mer tilgjengelig, skape gode løsninger for trafiksikkerhet og støy, ivareta viktige miljømessige målsettinger, samtidig som at behovet for å ivareta kulturminner skal ivaretas.

Planområdet omfatter over 800 daa, med inntil 800 nye boligheter som vil utvikles fra områdeplanen godkjennes og mange år inn i fremtiden. Målet er skape et flergenerasjonsmiljø med eneboliger og rekkehus for familier og leiligheter for barnefamilier og godt voksne; kort sagt et område som vil skape en vesentlig gravitasjonskraft nord for Bergen. Men området vil ikke bare vil skape et levende område med kvalitet som appellerer til folk i alle livsfaser og aldersgrupper, det vil også i seg selv legge grunnlaget for sysselsetting, ringvirkninger og aktivitet i flere ti-år fremover.

Arbeidet med områdeplanen har kommet langt, men har også kostet eierne av Furefjellet AS mye. De direkte utviklingskostnadene nærmer seg nå 6,5 mnok, for ikke å snakke om den store egeninnsatsen som har blitt lagt ned.

Dialogen mellom Ard og kommunens saksbehandlere har i perioder vært god, men likevel preget av kommunesammenslåing, pandemi og det vi oppfatter som manglende prioritering av arbeidet. Dette har ført til vesentlige forsinkelser.

Lovnader om fremdrift, prioritering og statusmøter fremsettes, men holdes ikke. Møter avtales, men avlyses med kort varsel.

På bakgrunn av vår bekymring over fremdrift og kommunenes prioritering av arbeidet med områdeplanen ønsker vi et møte med kommunens ledelse.

Målet med møtet er å diskutere hvordan sikre fremdrift og styring av prosessen frem til politisk behandling, i tråd med samarbeidsavtalen.

Vi ber om at et slikt møte avholdes i uke 2 i 2023. Undertegnede kan kontaktes på epost ([ksunnevag@gmail.com](mailto:ksunnevag@gmail.com)) eller telefon (900 48 548) for å avtale tidspunkt.

*Undertegnet*

Kjell J. Sunnevåg(styreleder)

Kopi: Fredrik Seliussen (daglig leder)