



Befaring utført 29.08.2022

HINDENESVEGEN 806, 5993 OSTEREIDET

Landbruk på selveiertomt

GNR 21 BNR 4 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4631 ALVER GRUNNKRETS ÅSGÅRD

Meglers verdivurdering

4 500 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

4 500 000

Totalt

P-ROM	130 m ²
BRA	177 m ²
BTA	195 m ²
Tomt	194152 m ²

Byggeår	1925
Soverom	4
Etasje(r)	3

Attraktivt småbruk med renovert våningshus. Gode sol og utsiktsforhold. Nær sjø med naust og båtfeste. Nytt tak på låve og nytt bad i loftsetg. Ca 50 min kjøring fra Bergen.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og overbevisning med bakgrunn i markedssituasjon, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres spesielt oppmerksom på at megler ikke har målt opp tomten eller boligen, og det er ikke foretatt noen teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, balanse/resultat, regnskap er kontrollert, og eventuelle forbehold som måtte følge derav er ikke tatt med i betraktningen. Eiendomsmeglingslovens og Avhendingslovens krav til undersøkelser/opplysninger er ikke innhentet eller kontrollert. Vurderingen kan ikke brukes i forbindelse med salg/markedsføring av eiendommen eller andre aktiviteter uten EiendomsMegler 1 sin bistand/samtykke. Brudd på denne bestemmelsen vil medføre erstatningsansvar for de involverte parter.

Harald H Løndal
 EiendomsMegler 1 SR-Eiendom
 harald.loendal@em1sr.no
 917 32 511

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.