

Fra: Larissa Dahl
Sendt: mandag 2. januar 2023 14:41
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Svar på spl. knytte Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei, kunne dere åpne saken 22/7157 og legge til denne e-posten ☐? Tusen takk!

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Larissa Dahl
Send: mandag 2. januar 2023 14:40
Til: 'Mathias Davidsen' <mathias.davidsen@tv2.no>
Emne: Svar på spl. knytte Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei! Godt nytt år!

Eg har lette i arkivet, det er ingen informasjon om hytte på gbnr 38/19 i Lindås sitt arkiv. I matrikkelen er det registrert at våningshus benyttes som hytte og våningshus er omtrent fra 1939 byggeår.

Matrikkeldata		Bygningsnr	Lnr	Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom
Våringh. benyttes som fritidsb (163) - TB - 176272562		176272562		Fritidsbolig	1116 Hellebrekkene 36	H0101	38/19
Bygningsendringer							
Etasjer (1)							
H01							
Bruksenheter (1-0)							
F 1116 Hellebrekkene 36 - H0101 - 176272562							
Adresser (1)							
1116 Hellebrekkene 36							
Eiendommer (1)							
Grunneiendom - 4631 - 38/19/0/0							

Så vi kan dessverre ikke hjelpe med noen rørleggertegninger eller ansvarsretter når dette ble ikke omsøkt, godkjent etc. Ved bruksendring skal det redegjøres for hele hytten, søkes om fritak fra TEK, etc. I referatet frå førehadskonferanse finner du informasjon at det må søkes dispensasjon frå både LNF-føremål og 100-meters belte for bruksendring, uavhengig om det ble levert innspill til kommuneplanen i Alver eller ikke. Om du finner ikkje dokumentasjon på VA-leidningar, skal takstmann gå gjennom alt i fritidsbustad uansett, en annen rørlegger kan lage tilstandsrapport for eksisterande VA-løysing evt. Men det stilles dagens krav til innlagt vatn og utslepp. Konferer med Miljø- og tilsyn avd. ved Hogne Askeland det som gjelder utslepp.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Mathias Davidsen <mathias.davidsen@tv2.no>

Send: torsdag 29. desember 2022 14:14

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: rikkemint <rikkemint@gmail.com>

Emne: SV: Førehadskonferanse i sak 22/7157

Hei Larissa, og vel overstått Jul.

Vi var hos deg på en forhåndssamtale for litt siden, ang. bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Vi er i dialog med Norges Hus på Knarvik, og de har nevnt at vi kanskje trenger noen dokumenter. De nevner samsvarserklæring fra utførende rørlegger, og vi har vært i kontakt med Caverion. De har lagt ned avdelingen på Mongstad, som vi benyttet, og de påstår de ikke har noen papirer i arkivene sine, ei heller er de pålagt å ta vare på dette. Det stemmer vel ikke, da kravet er 10 år? De sa i midlertid at de alltid sender dokumentasjon til kommunen etter utført arbeide, og jeg vil anta at kommunen har disse? Og i så tilfelle så er alt ok vedrørende VVS? Vi har en samsvarserklæring på utførelse av membran.

Vi har nylig fått en melding på Digipost, om et innspill til kommuneplanen sin arealdel for Alver. Vi antar dette er noe av det vi snakket om på forhåndskonferansen? Du nevnte noe der om at man kan komme med innspill.

Norges hus mener vi ikke MÅ søke om endring fra LNF til Regulert, da dette er både dyrt og langtekkelig. Vi har aldri vært gjennom slike prosesser før, så beklager om vi stiller dumme spørsmål eller fremmer rare ønsker.

Vi har blitt anbefalt å søke om endring fra fritidsbolig til bolig først, for deretter, om søknaden blir godkjent, søke om bygging av garasje.

Hører gjerne fra deg omkring våre innspill

Godt nytt år!

Mvh

Mathias og Rikke

Fra: Mathias Davidsen

Sendt: onsdag 26. oktober 2022 08:41

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: rikkemint <rikkemint@gmail.com>

Emne: SV: Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei Larissa

Ville bare høre med deg om du har vært i dialog med Marte Hagen Eriksrud. Vi var i telefonisk kontakt med henne for litt siden, og sendte henne en epost 13.10 vedrørende Gnr 38 Bnr 19. Vi sendte over en god del bilder etc med plantegninger og kartutsnitt mm.

Vi sendte også inn et skjema om Forhåndskonferanse, så kanskje er det to uavhengige løp som egentlig omhandler samme sak, og det kan jo fort bli litt rot. Beklager det.

Mvh

Mathias

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 20 October 2022 13:23

Til: Mathias Davidsen <mathias.davidsen@tv2.no>

Emne: SV: Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei! Ja det passer begge datoer. Dere får velge dag og tid fra 9 til 14:30.
Mvh Dahl

Frå: Mathias Davidsen <mathias.davidsen@tv2.no>

Send: torsdag 20. oktober 2022 10:39

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SV: Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei.

Min kone vil gjerne være med, og hun jobber som lærer.
Hun har anledning 2. november, evt fredag 4. november.
Vet ikke om det kan passe?

Mvh

Mathias

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 19 October 2022 14:41

Til: Mathias Davidsen <mathias.davidsen@tv2.no>

Emne: Førehandskonferanse i sak 22/7157

Hei! Kunne det passe med konferanse den 27.10 på torsdagen mellom kl.9 og 14:30? Evt. 28.10? Takk for tilbakemelding.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

