

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Skarsvegen 390 - 4631 - 146/6

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
146	6	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Skarsvegen 390, 5911 ALVERSUND		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bruksendring fra "annen industribygning" til kombinert formål; "næring og privat tjenesteyting" - herunder selskaps-/forsamlingslokale med mulighet for konferanse.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Tonny André Dale  
**Telefon:** 99387799  
99387799  
**E-postadresse:** tonny@byggteamvest.no  
**Adresse:** Flatøyvegen 57B, 5918 FREKHAUG  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Pål-Jøran Hjertås Carlsen  
**Telefon:** 40041614  
40041614  
**E-postadresse:** paal@arkbc.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Tonny André Dale  
**Adresse:** Flatøyvegen 57B, 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:**

**Bestiller referanse:** 19006

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

**Telefon:** 40041614

40041614

**E-postadresse:** paal@arkbc.no

**Adresse:** Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

**Organisasjonsnummer:** 911678403

**Kontaktperson:**

**Navn:** Pål-Jøran Hjertås Carlsen

**Telefon:** 40041614

40041614

**E-postadresse:** paal@arkbc.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Plan- og bygningsloven

**Beskrivelse**

LNF/100-meters beltet fra sjø

**Begrunnelse**

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav i kommuneplanen.

## Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen (2019 - 2031)
<b>Reguleringsformål</b>	LNF
<b>Andre relevante krav</b>	Rekkefølgekrav iht. KDP.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	14 096,3 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	14 096,3 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 229 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	636 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	636 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	4,51 %
-----------------------------------	--------

# Krav til byggegrunn

## Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslipstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A1-002 - Basiskart med tiltak.pdf

Signert erklæring.pdf

A1-405 - Fasade mot nord.pdf

Følgeskriv til søknad om bruksendring.pdf

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF og avstand til sjø.pdf

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav i kommuneplanen.pdf

A1-002 - Basiskart med tiltak.pdf

Søknad om fritak fra teknisk forskrift.pdf

Vedr. uttalelse fra annen myndighet.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_911678403\_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

A1-002 - Basiskart med tiltak.pdf