



OVERTAKELSESPROTOKOLL

1. KONTRAKTSARBEIDET

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	Utbyggingsavtale Sommerro Panorama as.
Adresse:	Isdal/Kubbaleitet

Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet

X Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:

Veganlegg:

Gangveg er overtatt i den del av området som er markert på vedlagt kart datert 19122022: del av o_GV2

2. PARTENE

Navn: Alver kommune	Organisasjonsnr : 920 290 922
Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug	Tlf: E-post: post@Alver.kommune.no

Utbygger		
Navn: Sommerro Panorama as	Organisasjonsnr : 997 431 901	
Adresse :Osterfjordvegen 124 5914 Isdalstø	Tlf: 97747964	E-post: post@reigstadbygg.no



3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra Alver Kommune:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Irene Nærbø Wilhelmsen	Alver kommune	Avdelingsleiar veg
Anders Brakvatne	Alver kommune	

Fra Utbygger :		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Kjell Reigstad	Reigstad Bygg/Sommero	Prosjektleder
Rolf Reigstad	Reigstad Bygg/Sommero	Bas

4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Ferdigattest					
b. Midlertidig brukstillatelse		X			
c. Prøvedrift av tekniske anlegg					
- Anlegg driftsatt. Fungerer som det skal					
d. Teknisk.Sluttdokumentasjon komplett, i henhold til va norm					
e. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV) VEGLYS					
f. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.					
g. Samsvarserklæring for elektriske anlegg VEGLYS					
h. Sluttrapport for avfallshåndtering					
i. Branndokumentasjon					
j. Plan og instruks for rømning ved brann					
k. Ajourførte (som bygget) tegninger					
l. Reklamasjonstid		X			3 år fra 20.12.2022

5. Deler av utbygging som ikkje er overtatt

6. MANGLER

Kontraktsarbeidene er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaringsavklaringsrapport av kontraktsarbeidene.

X Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.

Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangelslister:

Nr.	Referanse til mangelsliste:	Dato:

7. OVERTAKELSE

X Kommunen overtar til eige/drift

Kommunen nekter å overta kontraktsarbeidene

8.UNDESKRIFTER

Overtakelsesforretningen ble påbegynt:

Dato 19.09.2022 Kl: 12.00

Overtakelse fant sted:

Dato .12.2022 Kl: 10:00

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: 22/12-22 Sted: Frekhang	Dato: 22/12-22 Sted: Frekhang
Kommunen representant: Irene Wilhelmssen	Utbyggers representant: Kjell Th Reigstad
Navn: IRENE WILHELMOSEN Stilling: Leiar vegavdelinga	Navn KJELL REIGSTAD Stilling: Prosjektleiar