

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Frekhaug torg - Midlertidig parkering

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	302	0	0

Kommune ALVER

Adresse , 5918 Frekhaug
Havnevegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Parkering

TILTAKSHAVER

Navn: FREKHAUG TORG AS

Organisasjonsnummer: 988300322

Telefon: 92253002
92253002

E-postadresse: magnus@boligsenteret.no

Adresse: Sandviksbodene 1E, 5035 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Magnus Bergesen

Telefon: 92253002
92253002

E-postadresse: magnus@boligsenteret.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: FREKHAUG TORG AS
Adresse: Sandviksbodene 1E, 5035 BERGEN
Organisasjonsnummer: 988300322
Bestiller referanse: 1809 Frekhaug Torg
Fakturareferanser: 1809 Frekhaug Torg
Prosjektnummer: 1809
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Telefon: 55535590
E-postadresse: post@boligsenteret.no
Adresse: Sandviksbodene 1E, 5106 ØVRE ERVIK
Organisasjonsnummer: 990693846
Kontaktperson
Navn: Robin Klausen
Telefon: 55535590
97682109
E-postadresse: robin@boligsenteret.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Slik vi leser merknadene så er merknadsstillerne positive til de midlertidige parkeringsplassene som det søkes om. Dersom disse ønskes gjort permanente etter utbyggingen er ferdigstilt, må dette avklares med eier av grunnen for å se på muligheter for dette. Dette kan være en sak som Frekhaug senterforening kanskje kan følge opp. Vedrørende parkeringsdekning knyttet til ombyggingen av Frekhaug Torg, så er dette ferdig behandlet og fattet vedtak om i rammetillatelse av 29.03.22

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder etablering av midlertidige parkeringsplasser ifm. utbygging av Frekhaug torg, søknaden må ses i sammenheng med søknad om plassering av midlertidig brakkerigg på gbnr. 323/364.

REDEGJØRELSE:

For å imøtekomme nabomerknader vedr. midlertidig plassering av brakkerigg ifm. utbyggingen av Frekhaug Torg søkes det om å etablere midlertidige parkeringsplasser på gbnr. 323/302 i byggeperioden. Perioden det midlertidige tiltaket søkes etablert for blir under 2 år. Viser til fritak fra dispensasjon fra planformål sentrum jf. PBL §30-5 for midlertidig tiltak.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering
 Navn på plan: Områdeplan for Frekhaug sentrum PlanID: 125620100004
 Reguleringsformål: Offentlig tjenesteyting

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
 Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
 Skred (TEK § 7-3) Nei
 Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
 Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
 Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROBIN KLAUSEN på vegne av BOLIGSENTERET BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.01.2023 14:58:33 AR527426945

Filvedlegg:

Midlertidig parkering gbnr. 323_302.pdf

Midlertidig parkering.jpg

Tiltakshavers_samtykke_a895adaa-2f84-41ec-a6ec-d122156d848c.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221215-1110.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BOLIGSENTERET BERGEN AS.pdf

Nabovarsel-20221215-1110.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf