



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5916 - 23/1035

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
04.01.2023

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 220/1 Store Urdal

Tiltak: Søknad om deling og dispensasjon
Byggjestad: Gbnr 220/1
Tiltakshavar: Oddvar Urdal/ Oster Shipping AS
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 220/1 for drift av massedeponi.

Diverse situasjonsplanar ligg i vedlegget «krav om matrikulering».

Planstatus

Parsellen ligg innanfor område omfatta av reguleringsplan for Eikefet Urdal Steinbrot og deponi, planid 1263-201107.

Parsellen er i hovudsak regulert til annan næring, Deponi, ordinert avfall og til råstoffutvinning. Mindre delar av omsøkt parsell er regulert til LNF formål og til felles køyveveg. Delar av LNF formålet i sør er omfatta av faresone.

VURDERING

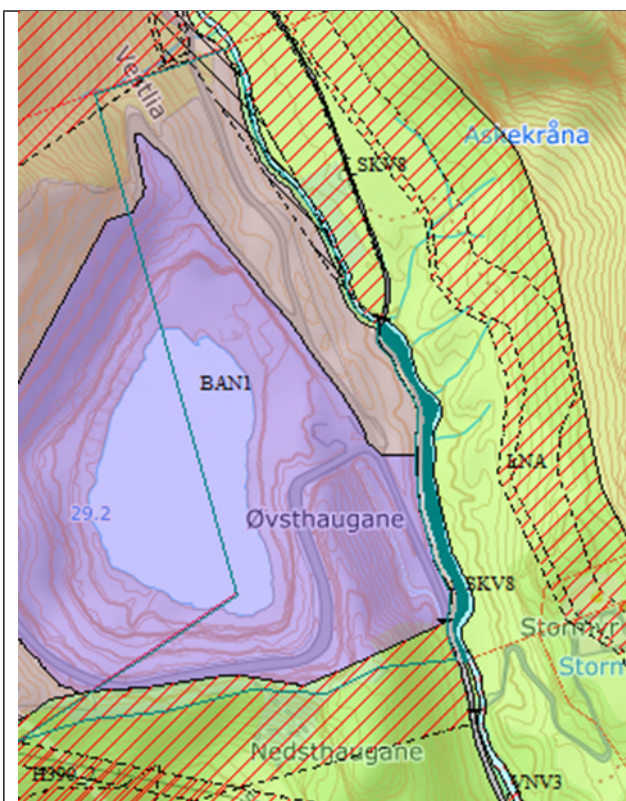
Dispensasjon

Det vert opplyst frå søkjar at parsellen si søndre grense er trekt utanfor formålsgrensa i reguleringsplanen for å på den måten etablere ei buffersone mot omkringliggjande grøntareal. Denne delen vil ikkje verte nytta til industriell verksemd.

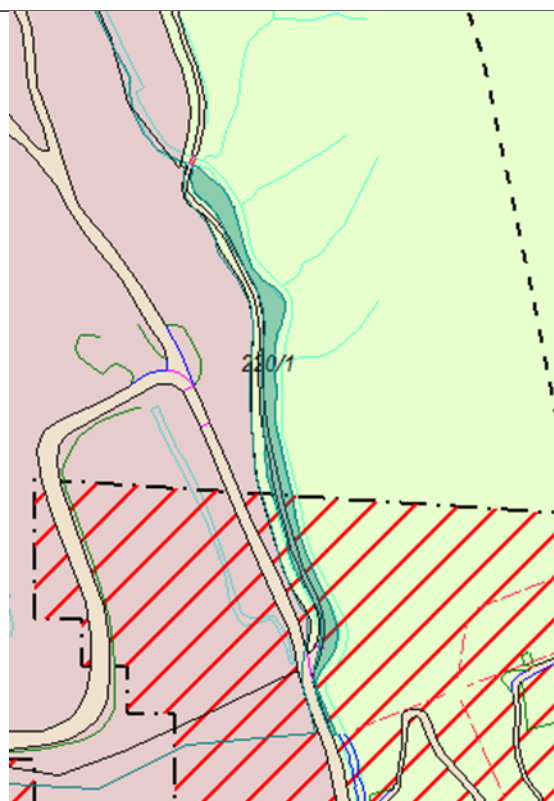
Parsellen si austlege grense er trukke langs elvebredden til Urdalselva der reguleringsformålet er LNF. Årsaka til grensedraginga her er at elva er eit naturleg skilje.

Det må vurderast om deling av areal frå LNF og vegformål kan gjerast som deling til uendra bruk eller om søknaden må handsamast som ei dispensasjonssak.

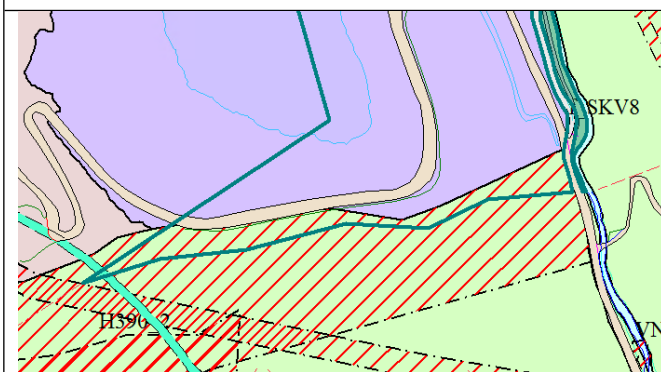
Kart



Areal merka med mørk grøn farge ligg i LNF område. Både i KDP og i reg.plan.



Areal merka med mørk grøn farge ligg i LNF område. Både i KDP og i reg.plan.



Grøn line viser omsøkt grense i sør.



Situasjonsplan

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om frådeling av parsell - gbnr 220/1 Store Urdal

Følgeliste

kart

kopi av førehandskonferanse

Oversending av tilleggsopplysningar - gbnr 220/1 Store Urdal

Oversending av tilleggsopplysningar - gbnr 220/1 Store Urdal

Søknad om deling til handsaming etter jordlova - gbnr 220/1 Store Urdal

Krav om matrikulering

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER