



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Begrensa høring - Alver - Hilland Vest felt 4 - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev frå kommunen datert 08.06.2022. Saka gjeld søknad om endring av reguleringsplan Hilland Vest felt 4 del II, etter forenkla prosess jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 12-14 andre ledd.

Planforslaget inneber å leggje til rette for to bustader og friområde, i eit området som i reguleringsplanen har formål særskilt allmennyttig formål (barnehage/grendahus).

Statsforvaltare si vurdering

Kommunen må vurdere om det er grunnlag for å endre planen med forenkla prosess. Dette inneber mellom anna å vurdere vilkåra som kjem fram av pbl § 12-14 andre ledd.

Reguleringsplanen for Hilland Vest felt 4 II, er ein eldre reguleringsplan, og kommunen bør sjå endringa i samband med pbl. § 12-4 femte ledd. Her står det mellom anna at om eit bygge- og anleggstiltak som vert heimla i reguleringsplanen ikkje er satt i gong seinast ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen syte for at planen i nødvendig grad er oppdatert. Om planen ikkje er det, og ein difor ikkje i utgangspunktet kan bygge etter han, vil det vere vanskeleg å gjere endringar med forenkla prosess.

Kommunen bør difor vurdere dette, før ein vurderer om det er grunnlag for å endre planen med forenkla prosess.

Barn og unge

Konkret ber vi kommunen vurdere om det er nok felles leikeplassar i området til å følgje opp krav satt i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen.

Støy

Deler av området ligg også i gul støysone frå veg. Dette er ikkje handtert i planforslaget, men skal handterast i byggesak. Retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) er klar på at i støy er eit plantema. Her står det mellom anna:



«Planforslaget skal være tilstrekkelig detaljert. For å kunne ta stilling til planforslag som berører støyutsatte områder med støyfølsom bebyggelse, må det utarbeides en detaljert støyutredning. Utredningen skal gi tilstrekkelig kunnskap om støysituasjonen og synliggjøre behovet for tiltak mot støy. Støyutredningen skal bidra til at det utarbeides konkrete og hensiktsmessige reguleringsbestemmelser tilpasset planområdet og støysituasjonen, og gi kommunen et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere om planen kan vedtas.»

Vi vurderer at støy frå veg ikkje er godt nok vurdert i planforslaget. Dette må gjerast, før ein sett konkrete føresegn i samsvar med T-1442/2021 (sjå punkt 3.2.2 og 4.6). Vi viser også til [«Veileder om behandling av støy i arealplanlegging»](#).

ROS-analyse

Det er ikkje utarbeida eigen ROS-analyse for planendringa. Vi stiller spørsmål ved i kva grad det er utført ROS-analyse for området tidlegare. Vi minner om at kommunen skal syte for at det det vert gjennomført ein ROS-analyse for planer som opnar for utbygging jf. pbl. § 4-3.

Med helsing

Sarah Kvåle Skouen
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN



Alver kommune v/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: cd3815f9-e1ff-4183-a9d2-
021158f058ed
Vår: 22/4702 - 22/58275

Saksbehandlar:

Arne Helgesen
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:

27.07.2022

Begrensa høyring - Søknad om mindre planendring etter forenkla prosess jf. Pbl. § 12-14. Hilland Vest felt 4 del II. PlanID 1263-200507_01

Avd. Samferdsel, veg, vatn og avløp gir følgjande innspill til mindre plan endring for Hilland vest, felt 4. del 2.

Ca 80 m. av vegareal til hovedveg-fellesveg, og parkeringsplass til hytter ved radfjorden blei etablert på Gbnr. 134/6. Ihht. Godkjent reguleringsplan.

Den delen av hovedveg-fellesveg, som er etablert på Gbnr. 134/6. er ikkje skilt ut frå dette bruket. Kommunen kan difor ikkje skille ut vei areal for hoved veg, med eige matrikkel nr. og formelt overta heile hovedvegen i Hilland vest.

Utbygger og eigar av Gbnr 134/4, må ordne opp i dette, før det blir gitt løyve til etablering-planendring i feltet. Problemet har gjentate gonger vert tatt opp med eigar, utan at dette er ordna opp i .

Med helsing
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG



A'NGIR

Alver: Kommune
v/ Leonart Falkenberg-AreU
Postboks 4
5906 Frekhaug

Saknr.:	Kommune:	gbnr.	Gardsnamn:	Dykkar ref.:
22-004	Alver		Hi/land Vest-felt 2de/ 2	21/10493- 22/43727

Begreosa høyring-Søknad om mindre planendring etter forenkla prosess- Hilland Vest felt 4 del 2. PlanID 1263-200507 01

Dokumentliste:

Dok.lu.	Inn/ut	Dato	Avseoda, /mottakar	Planstatus	Saksb.
20221	fnn	08.06.2022	Alver kommune v/ Lennart Falkenberg-Arell	Begrensa høyring- • mindre planendring	SMV

NGIR har mottatt varsel om planendring, og har følgjande merknader:

Stad- og tju,omst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvallt einskild hushald rett til å kunna etja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall k.var veke. Det er viktig at det veit sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløyseringar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløyseringar. I tillegg er det viktig at tilk9mstvegar- til hentestadar - har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at'renova jonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjeunomkøyringsvegar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomsvegar og snuplassar bør ba fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 9. juni 2022

Merete

t 1

Siv-Merete Vedå
-Kunderådgjevar-



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Ny begrensa høring - Alver - Hilland Vest felt 4 - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev frå kommunen datert 11.10.2022. Saka gjeld mindre planendring med forenkla prosess for Hilland Vest felt 4 del li.

Vi skreiv ein uttale til saka 24.06.22, og stilte spørsmål ved om gjeldande reguleringsplan i nødvendig grad er oppdatert, og om det var utført ein ROS-analyse i tidlegare planarbeid og om det er nok felles leikeplassar i området til å følgje opp krav satt i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Vi vurderte også at støyvurderingane ikkje var gode nok.

Kommunen har no sendt over forslagsstillar sitt revidert forslag med ROS-analyse, støyrapport og vurdering av leikeareal. Det er bra at det er utarbeida ein ROS-analyse og støyrapport. Støysonene frå støyrapporten bør leggst inn i plankartet som omsynssone, med naudsynte føresegn til. Føresegn om støy bør vise konkret til at grenseverdiane i tabell 2 i T-1442 ikkje skal overskridast.

Vi viser framleis til vår tidlegare uttale datert 24.06.22, og ber kommunen gjere ein sjølvstendig og heilskapleg vurdering i saka.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Alver kommune
Plan og byggesak

Trude C. Hodneland
Vardane 89
5911 Alversund

Vardane 01.11.2022

Gjelder sak nr. 21/10493-22/77847
Plan ID 1263-200507_01

Hei, viser til brev mottatt den 11.10.2022.
Jeg vil komme med merknad til plan endringen.

Jeg viser til merknadskjema, punk 3. Merknaden er fra NGIR.
Her tror jeg forslagstiller har misforstått merknaden til NGIR. Forslagstiller skriver om avfallshåndtering til nye boliger på egen tomt, men NGIR har merknad på oppstilling av søppeldunker for mange boliger, se bildet under.

Under er bilde som viser hvor søppeldunker er plassert.



Det er rundt 30 boliger som plasserer sine avfallsdunker her, det kan bli opptil 60 søppeldunker. Søppelbilen trenger da stoppe en gang her, ellers måtte den stoppet enda flere ganger i Hilland vest. Det kan medføre til flere trafikkfarlige situasjoner når søppelbilen må stoppe på steder som er mindre uoversiktlig. Jeg tenker på hensyn til barn og unges oppvekstvilkår.

Jeg viser til hevdsløven, og vil tro vilkårene for hevd av søppelplassen er tilstede. Plassen er brukt av beboerne i området i over 20 år.

Trude C. Hodneland

Alver Kommune
v/ Lennart Falkenberg-Arell
Postboks 4
5906 Frekhaug

Saknr.:	Kommune:	gbnr.	Gardsnamn:	Dykkar ref.:
22-018	Alver		Hilland Vest- felt 2del 2	21/10493- 22/43727

**Begrensa høyring-Søknad om mindre planendring etter forenkla prosess-
Hilland Vest felt 4 del 2. PlanID 1263-200507_01**

Dokumentliste:

Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsender/mottakar	Planstatus	Saksh.
2022/	Inn	08.06.2022	Alver kommune v/ Lennart Falkenberg-Arell	Begrensa høyring- mindre planendring	SMV
2022	Ut	09.12.2022	Alver kommune v/ Lennart Falkenberg-Arell	Mindre endring	SMV

NGIR har mottatt varsel om planendring, og har følgjande merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløyseringar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløyseringar. I tillegg er det viktig at tilkomstvegar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsvegar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstvegar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Supplerande opplysningar til uttale, 09.12.2022

NGIR ynsker at gjeldande hentepunkt vert vidareført i samband med planendring.

Det er per i dag mange eigedomar som er knytt til desse hentepunkta og NGIR ser det difor som viktig at desse vert oppretthaldne. Nye bustader må nytta eksisterande punkt.

Kjevikdalen 9. desember 2022

Siv-Merete Vedå

Siv-Merete Vedå
-Kunderådgjevar-