

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.12.2022 07:06:28 AR521093024

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Mjåtveitstø 19, 5918 Frekhaug		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
322	109	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varslas om oppdeling av bustad til to leiligheter og endring av fasade i forbindelse med større vinduer i underetasje samt forstøtningsmur og takoverbygg ved kjellerinngang. Takoverbygg har tidlegere blitt rive i forbindelse med betongarbeid, men skal byggjast opp igjen for å skjerme inngang i kjeller.

Det nabovarslas også om utvida bruk av avkjørsle til fylkesveg i forbindelse med oppdeling av bolig og fritak fra krav om reguleringsplan jfr. pkt. 1.2.1 i kommunedelplan for Meland og ihht. pkt. 2.1.1 a i kommunedelplan for Meland.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommunedelplan for Meland

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Frekhaug Bolig As, Knut Henanger  
**E-post:** knut@xlfrekhaug.no  
**Telefon:** 93081905 / 93081905

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Frekhaug Bolig As  
**Organisasjonsnummer:** 919198966  
**Telefon:** 93081905 / 93081905  
**E-post:** knut@xlfrekhaug.no  
**Postadresse:** Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

## Nabovarselet er signert av

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sit.plan søknad.pdf

Fasade mot nord og sør.pdf

Fasade mot vest og øst.pdf

Plantegning begge etasjer.pdf

Originale tegninger \_som bygget\_ 1973.pdf