

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: fredag 6. januar 2023 10:59
Til: Mette Robertsen
Kopi: Postmottak Alver; Pål Kjetil Tufta; arvid rikstad
Emne: Sak 22/8818 - tilleggsopplysninger
Vedlegg: Grunnboksutskrift_4631_1_6_0_0.pdf

Viser til kommunens brev datert 05.01.2023 i ovennevnte sak der det bes om tilleggsopplysninger. Under foreligger våre svar i saken:

1. Vi mener reguleringsplanens bestemmelser om etasjeantall må tolkes ut fra regelverket som gjaldt når den ble vedtatt (1989).
Det fremgår av veileder til grad av utnyttning for perioden 1987-1997 (i kraft 01.01.1989) at *«kjelleretasje regnes som etasje når underkant dekke eller himling er høyere enn 1,5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.»*
Som det fremgår av innsendt snittegning er himling lavere enn 1,5 meter fra vist gjennomsnittlig planert terreng, og underetasjen/kjeller skal således ikke medregnes i etasjeantallet. Kaldloftet medregnes ikke.
Vi anser således bygget for oppfylle vilkåret i reguleringsplanens § 6.
2. TEK 17 skal følges i sin helhet. Pkt. 12 i redegjørelse viser til valg av regelsett ettersom TEK åpner dette i en overgangsperiode, jfr. forskrift om endring i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR-2022-05-29-945).
3. Vi har vært i dialog med utbygger, og det konkluderes med at tomten ligger på fast fjell. Grunnen vurderes derfor som sikker.
4. Eiendommen har vegrett. Vi legger ved grunnboksutskrift for gbnr. 1/6 som viser at gbnr. 1/293 er rettighetshaver.
5. Tiltaket får tilkobling til offentlig vann -og avløpsnett.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

