



Rune Løkven Skår
Ådlandsvegen 905
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/9131 - 23/1753

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
06.01.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 338/88 Refskar

Tiltak: Naust
Byggjestad: Gbnr: 338/88
Tiltakshavar: Rune Løkven Skår
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 30.12.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigedomen er omfatta av plankrav, jf. KDP 1.2.1. Fritak frå plankrav følg av førsegn 2.1.1.a) og b), men kommunen kan ikkje sjå at dette tilaket fell innunder fritaka som nemnd her. Det må difor søkjast om dispensasjon frå krav om reguleringsplan, jf. KDP 1.2.1.
Dispensasjon må grunngjevast og nabovarlast.
2. Kommunedelplan for Meland pkt. 2.1.5 tab. 6 opnar kun for oppføring av 3 nye naust i planperioden, rekna frå 17.06.2005. Eftersom det allereie er oppført 3 naust i område NA_20, må det søkjast om dispensasjon frå dette føresegn i KDP.
Dispensasjon må grunngjevast og nabovarlast.
3. KDP pkt. 1.6.9 tab. 4 set krav til antall parkeringsplassar for ulike tiltak. For naust naust med eiga gårds-og bruksnummer er det eit minstekrav om ein parkeringsplass pr. naust.
Det må sendast inn dokumentasjon på at parkeringskravet er oppfylt. Ein slik rettighet vil kommunen krevje tinglyst.
4. Kommunen legg til grunn at det kun er søkt om naust, og ikkje flytebrygge som også er vist på innsendt situasjonskart.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan 20.02.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rune Lekven Skår

Ådlandsvegen 905

5919

FREKHAUG