

Karsten Raa

Hordvikneset 39

5108 HORDVIK

Bergen, 06.01.2023

Alver kommune

MERKNADER TIL SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE – FJELLSBØVEGEN 139

På eiendommen står i dag et falleferdig og ubeboelig bolighus. Der er innlagt vann fra brønnen som er avmerket på kart i søknaden. Avløp antas å ha gått til terreng. Det er ikke toalett i huset, og det antas å ha vært utedo som nå er revet.

Søknaden om utslippstillatelse er del av byggetiltak på eiendommen der jeg har søkt om oppføring av nytt bolighus og 2 driftsbygninger. I et av driftsbygningene er planlagt innlagt vann og avløp fra et toalett, dusj og minikjøkken. I bolighuset er planlagt 2 stk wc, 2 stk dusj, kjøkken og grovkjøkken.

Omsøkte utslipp med minirensanlegget KLARO 10 PE GRP3 antas søknaden å forbedre avløpssituasjonen der alt tidligere antas å ha gått til terreng.

Omliggende naboer er varslet, og jeg har snakket med dem. Det er over 150 meter i luftlinje fra infiltrasjonsgrøft til nærmeste nabo hus eller naboers borehull for vann. Infiltrasjonsgrøften er trukket mot sør for å øke avstanden til naboers drikkevannskilder (borehull), og lengst mulig vekk fra naboens (Sigrid M Tvedt) sin innmark.

Fjellsbøvegen nr 145 og 146 (Frode Sylta og Ole Olsen / Bente D Øvstun) deler vann fra borehull merket «A» på kart vedlagt søknaden.

Fjellsbøvegen nr 127 A/B (Ingrid Fjeldsbø) har borehull ca 2 meter vest for fasaden på bolighuset.

Fjellsbøvegen 137 (Sigrid M Tvedt) har innmark ca 30 m vest for inntegnet infiltrasjonsgrøft, men ingen drikkevannsinteresser der.

Ingen naboer hadde merknader til utslippssøknaden.

Tiltross for at vi planlegger bare 2 fastboende på eiendommen, håper vi på mye besøk – og at vi kan ha mulighet til drift på gården i fremtiden der vi har betalende gjester i anledning kurs eller opplevelser. Derfor har vi i samråd med Klaro Norge AS falt ned på et anlegg for 10 personenheter.

I søknaden er krysset av for at det er vei fram til anlegget for tømming av slam. Den veien er en del av byggesaken. Dagens vei er for dårlig til større kjøretøy. Veien vil selvsagt bli bygget før minirensanlegget monteres.

Karsten Raa / Raa Bygg