

Frå: ivar.solheim@byggraad.no
Send: mandag 9. januar 2023 15:57
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Kopi: Kjartan Medaas
Emne: SV: Avklaring klage i sak 22/5131 - gbnr 126/11 Hope
Vedlegg: Klage på Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 12611_.pdf

Hei igjen,
Takk for e-posten.

Vi mente å skrive «**ikke blir satt til side i vesentlig grad**». Følgelig mener vi også at fordelene ved at det innvilges dispensasjon, er klart større enn eventuelle ulemper. Vedlagt finner dere revidert klage der utelatelsen er rettet.

Mvh
Ivar Solheim
BYGGRAAD AS
55990095
90516417

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 9. januar 2023 15:34
Til: ivar.solheim@byggraad.no
Kopi: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: Avklaring klage i sak 22/5131 – gbnr 126/11 Hope

Hei.

Viser til klage i sak 22/5131 – gbnr 126/11 Hope.

Avslutningsvis i klagen står det følgende:

«På vegne av tiltakshaverne ber vi om at administrasjonen vurderer søknaden på nytt. Etter en samlet vurdering er vi av den oppfatning at vernehensynet som ligger bak bestemmelsene i arealdelen av kommuneplanen, eller i Plan- og bygningsloven, **blir satt til side i vesentlig grad**. Vi viser her til tiltakshavernes egen argumentasjon. I tillegg synes det klart at fordelene ikke bare for tiltakshaverne, men også for allmennheten, er klart større enn eventuelle ulemper. Slik vi ser det, er det kun det prinsipielle med at dispensering fra en vedtatt plan helst skal unngås, som kan vurderes som en ulempe. Likevel vet vi at det i mange tilfeller er riktig å gi dispensasjon i forhold til en plan som er utarbeidet som et overordnet verktøy, og gjerne ikke har tatt høyde for mindre lokale tiltak.»

1. Er det ment at hensyn «blir ikke satt til side i vesentlig grad» og fordelene er større enn ulempene, se de kumulative vilkårene (begge vilkår må være oppfylt) i pbl. §19-2?
2. Mener dere at hensyn blir vesentlig tilsidesatt og fordelene er større enn ulempene, jf. pbl. §19-2?

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no