



Helge Fjellanger
Gamle Prestavegen 13
5955 Lindås

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5287 - 23/2764

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
11.01.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 108/521 Lindås

Tiltak: riving av mur og oppsetting av ny
Byggjestad: Gbnr: 108/521
Tiltakshavar: Jan Thore Ellingsen
Ansvarleg søkjar: Multi Prosjekt Team As

Saka gjeld søknad om riving og reetablering av mur.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for bustadfelt Lindås prestegård del av gnr.108 bnr.1 (plan-id: 1263-22032001) er definert som «område for bustad med tilhøyrande anlegg», B4. Reguleringsplan vert supplert av kommunedelplan for Lindås, jf. føresegn 4.5 i KDP.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Tiltak krev dispensasjon frå regulert byggegrense. Denne er her gjeve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post
einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Rammeløyve til riving og oppføring av mur - gbnr 108/521 Lindås
Ettersendt dokumentasjon - Søknad om dispensasjon - gbnr 108/521 Lindås
Situasjonsplan
Tegninger

Mottakarar:

Helge Fjellanger	Gamle Prestavegen 13	5955	Lindås
Laila Tykhelle Fjellanger	Gamle Prestavegen 13	5955	Lindås
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger