

**Fra:** Sven Gundersen <[sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)>  
**Sendt:** 12.01.2023 09:32:45  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Emne:** VS: Bygningsopplysningar GBNR 357/8 i Alver kommune Sak 21/8917

---

Hei igjen!

Vedlagt følger opplisting av de forespurte arealene for føring i matrikkelen.  
Bare gi en lyd om det er noe mer som er uklart.

Med vennlig hilsen  
**Sven Gundersen**

**Tlf.** 55 27 06 40  
**Mob.** 908 30 921  
**E.mail.** [sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)

## SVEN GUNDERSEN

eiendomsutvikling og tilrettelegging av byggeprosjekter  
postboks 6134 postterminal 5892 BERGEN

---

**Fra:** Sven Gundersen <[sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)>  
**Sendt:** onsdag 11. januar 2023 13:59  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Bygningsopplysningar GBNR 357/8 i Alver kommune Sak 21/8917

Hei Anngunn!

Jeg kan veldig godt forstå din henvendelse vedr føring i matrikkelen.  
Vi oppgir som oftest kun arealer som er påkrevet for beregning av utnyttelsesgraden på tomten.  
Men vi har det verktøyet som er egnet til å måle alle de måleenhetene som du ber om.  
Gi meg en dag-to, så kal jeg sende over en liste i henhold til det du etterspør.

Med vennlig hilsen  
**Sven Gundersen**

**Tlf.** 55 27 06 40  
**Mob.** 908 30 921  
**E.mail.** [sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)

## SVEN GUNDERSEN

eiendomsutvikling og tilrettelegging av byggeprosjekter  
postboks 6134 postterminal 5892 BERGEN

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** onsdag 11. januar 2023 13:33  
**Til:** Sven Gundersen <[sven@sven-gundersen.no](mailto:sven@sven-gundersen.no)>  
**Kopi:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Bygningsopplysningar GBNR 357/8 i Alver kommune Sak 21/8917

Hei

Underteikna skal registrera bygget igangsatt i matrikkelen og i kart, og har store problem med å finna dei areala som skal registrerast for bygget i matrikkelen.

Det er gode og detaljerte/ målsatte byggeteikningar, men dei inneheld ikkje dei opplysningane kommunen skal registrera.

Eg finn ma ikkje at det er oppgitt BYA for nybygget nokon plass i søknaden.

Det er heller ikkje oppgitt totalt BRA og BTA samla for kvar etasje. BRA- alt areal innanfor omsluttande ytterveggar- pr etasje- Utebodar og garasje i bygget skal også vera inkludert.

BTA er alt areal pr etasje- inkludert ytterveggar med kledning.

Dette er opplysningar som matrikkellova krev at kommunen skal registrera i matrikkelen.

Det er ein stor fordel om dette vert rekna av den som teiknar bygget og at dette vert påført byggeteikningane- for lettast / rettast registrering i matrikkelen. Det er arbeidskrevjande og vanskeleg å finne desse areala på slike «kompliserte» bygg.

På førehand- takk for hjelpa.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE