



Mjåtveit Næringspark AS
Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10001 - 23/2918

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
12.01.2023

Førehandsvarsel om gebyr for brot - gbnr 322/218 Mjåtveit

Byggjestad: Gbnr: 322/218 Mjåtveit næringspark
Tiltakshavar: Mjåtveit Næringspark AS
Ansvarleg utførande: Vassbakk og Stol AS

Alver kommune har vorte merksam på at det har skjedd eit nytt tilfelle med forureining i forbindelse med tiltak på eigedom med gnr. 322 bnr. 218 og 281. På bakgrunn av dette vart det gjennomført synfaring den 11.01.23. Det vart då stadfesta at den høge turbiditeten i Kløppedalsbekken og Mjåtveitelva skyldast tiltak som de har ansvaret for.

Forholdet er i strid med plan- og bygningsloven §1-6 og §28-1 og kan verte pålagt med gebyr for brot. De kan etter plan- og bygningslova §32-8 andre avsnitt verte pålagt gebyr for brot.

Førehandsvarsel om gebyr for brot

Vi gjev med dette varsel om at Alver kommune, vil kunne fatte vedtak om ilegging av gebyr for brot på plan- og bygningslova. Det følgjer av føresegna at kommunen kan påleggje gebyr for denne type brot.

Bakgrunn for førehandsvarsel om gebyr for brot

Alver kommune har ved fleire anledningar hatt oppfølging av manglande oppfyljing av reguleringsbestemmelsar og godkjenningar etter pbl. i samband med grunnarbeid for Mjåtveit næringsområde. Det vart 11.01.23 konstatert nok eit tilfelle med svært høg turbiditet som følgje av pågåande arbeid på næringsområdet.

Etter plan- og bygningsloven §32-8 fyrste ledd kan gebyr for brot berre verte pålagt om brotet er "gjort med forsett eller utan aktsemd". Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg. Det følgjer av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at «*aktksomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i*

plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»

Alver er av den oppfatning at brotet i dette høvet er forsettlig og uaktsamt fordi tiltaket er gjort i strid med tiltaksplan og reguleringsbestemmelsar samt at tilsvarande brot også har skjedd tidlegare.

I forkant av at kommunen 16.12.22 sa at arbeidet kunne fortsette vart det utarbeida ein tiltaksplan som de forplikta dykk til å følgje. Den seier mellom anna;

- **Avtale med utførende entreprenør at det ikke skal pågå gravearbeider rett etter eller under mye nedbør.**

Og i oppstartsplan;

7) Ingen arbeider på tomten skal pågå ved mye nedbør

Det har siste uke både vore varsla og falt vesentlig nedbør. Vi har likevel registrert at det har pågått arbeid på eigedommen med graving og sprenging.

Januar 2023

Dato	Min. temp.	Maks temp.	Gjennomsnitt	Normal temp.	Nedbør mm (måles kl 07)
1.	-4,0°	2,0°	-2,3°	2,7°	8,0
2.	-3,3°	-1,4°	-2,6°	2,7°	0,0
3.	-4,6°	4,6°	1,7°	2,7°	0,0
4.	3,2°	7,5°	4,7°	2,7°	0,2
5.	0,2°	4,1°	1,7°	2,7°	15,6
6.	2,0°	6,0°	4,7°	2,7°	10,4
7.	4,8°	9,5°	7,8°	2,7°	20,4
8.	5,7°	9,1°	7,1°	2,7°	21,2
9.	4,5°	9,3°	6,2°	2,7°	16,4
10.	5,1°	6,7°	6,3°	2,7°	8,8
11.	6,3°	8,0°	6,9°	2,7°	16,0

Nedbørsoversikt Bergen for januar 2023

Konskeivelsen av det som er gjort vises av bilder tatt på synfaring 11.01.23:



Kloppedalsbekken rett overfor Mjåtveit næringspark og fangdam 1



Kloppedalsbekken ved start tursti mot Furefjellet



Fangdam 1



Nyetablert drenerings- og avskjæringsgrøft på gbnr 322/281

Alver kommune vurderer å pålegge dykk gebyr for brot etter SAK 10 §16-1 bokstav c nr. 3
c) Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:

3. inntil kr 200 000 der overtredelsen har ført til, eller ved fare for at den kan føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet, samt ved vesentlige avvik fra plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8.

Vi vurderer at overtredelsen i dette høvet har ført til fare for alvorleg skade på miljøet; Mjåtveitelva er underlagt særskild vern som følge av bestand av sjeldan elvemusling. Hendelsar som denne utgjør ein vesentleg risiko for bestanden. Vi vurderer tilfellet som i strid med tiltaksplanen som er en del av prosjekteringen og godkjenninga av arbeidet.

Alver kommune vurderer å pålegge dykk gebyr for brot etter SAK 10 §16-1 bokstav g nr. 2
g) Den som utfører eller lar utføre tiltak og virksomhet som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6 første ledd i strid med et klart forbud eller påbud i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel, ilegges gebyr:

2. inntil kr 100 000 ved vesentlige brudd på rettslig bindende kommuneplan og reguleringsplan som har ført til, eller gir stor mulighet for at det kan føre til, personskade, vesentlig materiell skade eller skade for miljøet.

Vi vurderer at overtredelsen har ført til fare for alvorleg skade på miljøet; Mjåtveitelva er underlagt særskild vern som følge av bestand av sjeldan elvemusling. Hendelsar som denne utgjør ein vesentleg risiko for bestanden. Vi vurderer tilfellet som eit brot på gjeldande reguleringsbestemmelser:

§ 7.2 Anna sikringssone

1. I anna sikringssone H190_1 skal første og andre fangdam i reinseparken etablerast. Ein tredje fangdam skal etablerast i I anna sikringssone H190_2 som sikring i flaumsituasjonar
2. Første fangdam skal vere minimum 1m høg og ha ein minste kapasitet på 10m³. Fangdammen skal ta ut store partiklar som større sandkorn, grus og liknande
3. Andre fangdam skal vere minimum 1m høg og ha ein minste kapasitet på 200m³. Fangdammen skal ta ut partikulært innhald i vatnet og skal ved normale nedbørsmengder ta all sedimentasjon gjennom filtrering i botn av dammen
4. Fangdammane skal ha jamt ettersyn og haldast ved like slik at deira funksjon er ivaretatt. Dersom dei ikkje har ønskja effekt må det gjerast forbetringar / tilpassingar slik at ureininga kjem på eit akseptabelt nivå
5. Mengd partiklar i vatnet (turbiditet) som renn ut frå reinsepark må ikkje overstige 2 FTU. Meland kommune skal straks varslast dersom vassprøvar viser for høge verdiar. Under anleggsarbeid i områda som kan tilføre Mjåtveitvassdraget forureining, må det minimum to gonger i veka takast vassprøvar for å halde oversyn over kor mykje partiklar det er i vatnet som renn frå anleggsområdet
6. Minimum to av dammane må vere fast etablert når området er bygd ut for å kunne ta opp eventuell forureining frå uhell og ulukker knytt til næringsområdet, samt sikre betre kvalitet på vatnet som renn frå planområdet
7. Om ikkje anna er særskilt avtalt mellom Meland kommune og tiltakshavar (Mjåtveit Næringspark AS), er tiltakshavar ansvarleg for oppfølging og miljøovervaking i tråd med § 7.2

Kommunen ynskjer tilbakemelding

Vi ber om at de i eventuelt svar gjer greie for ansvarsforholdet mellom tiltakshavar og utførande i forhold til overtredelsen som har skjedd. Dette kan påverke utmålinga av overtredelsesgebyret.

Vi ber om at vannprøvene som er tekne i veke 1 og 2 blir sendt inn til oss. Vi ynskjer også ei tilbakemelding på kva tiltak som vert satt i gang for å sikre situasjonen som har oppstått og kva avbøtande tiltak som vil gjerast for å unngå nye hendelsar. Kommunen vil fortløpande vurdere ny stoppordre for vidare arbeid.

Dykkar rettigheter

De har rett til å uttale dykk før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot. **Frist for uttale er sett til 13.02.23.** Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Det vert orientert om at endelig vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven er grunnlag for utlegg.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr 20/10001 eventuelt gbnr 322/ 218.

Aktuelt regelverk

- Varsel om gebyr for brot etter plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 og byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 16.
- Gebyr for brot på plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 .
- Frist for uttale er minimum 3 veker, jf. plan- og bygningsloven §32-8.
- Rett til å avstå frå å uttale seg i saka, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) §16-4.
- Grunnlag for utlegg er endeleg vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 siste ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mjåtveit Næringspark AS
Vassbakk & Stol AS

Grønamyrvegen 2
Postboks 63

5353 STRAUME
4291 KOPERVIK