

Øystein og Merete Husebø  
Langheiane 30  
5914 ISDALSTØ

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
Plan v/ Arealforvaltning

12.1.2023

### **Merknad til detaljregulering for Lonena Aust**

Som eier av enebolig i B3-B5 i Langheiane, ønsker vi å presisere følgende merknader til detaljreguleringen av boligområdet Lonane Aust (Plan ID 46312021003):

- ✓ Vi støtter Opus sin vurdering av at tilkomst i midtre del av Langheiane, via den private veien eid av Velforeninga B3-B5 i Langheiane, ikke er egnet til tilkomst til området (ref tidligere innsendt innspill til planarbeidet datert 3.9.2021).
- ✓ Vi støtter Opus sin vurdering og forslag, til opprettholdelse av fordeling av tilkomst mellom Lonslia (hovedtilkomstvei) og Langheiane bakre del. Altså at det er kun er trafikken til de bakerste rekkehusene (anslått 19 enheter), som skal gå opp forbi B3-B5 i Langheiane, mens øvrig tilkomst skal skje gjennom tilkomstvei(er) før B3-B5 i Langheiane . Dette begrunnes særskilt basert på ivaretagelse av natur, og da særlig pensjoniststien, og opprinnelig tilkomst skissert i de område- og reguleringsplanene vi forholdt oss til ved kjøp av tomt.

Vennlig hilsen

Øystein Husebø og Merete Husebø

[oystein.husebo@gmail.com/45504970](mailto:oystein.husebo@gmail.com/45504970)