



Magne Taule
Skarsvegen 490
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/10 - 23/2999

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
12.01.2023

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 147/2 Sellevoll

Tiltak: Arealoverføring
Byggjestad: Gbnr 147/2
Tiltakshavar: Magne Taule

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.01.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Arealet som vert søkt arealoverført til gbnr 147/26 er uregulert men sett av til LNF formål (Landbruk, Natur og Friluftsliv) i kommunedelplan for Lindås. Det krevst dispensasjon frå arealformålet for å arealoverføre frå landbrukseigedomen gbnr 14/2.

Arealet ligg også innanfor byggje- og deleforbodet mot sjø, pbl. §1-8. Det må derfor søkjast om dispensasjon frå pbl. § 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#) og i vedlagte dokument. Gjer merksam på at søknad om dispensasjon skal nabovarslas.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 12.02.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Til informasjon vert søknaden også handsama etter jordlova. Det er landbruksavdelinga i Alver kommune som handsamar saka etter jordlova.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Informasjon til tiltakshavar og søkjar om dispensasjon(458297)

Mottakarar:

Magne Taule
Sjøkanten Eiendomsutvikling As

Skarsvegen 490
Alverneset 24

5911 Alversund
5916 ISDALSTØ