



Alver Kommune v/kultur  
Bente Kopperdal Hervik  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/6002 - 23/3058

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
12.01.2023

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Tiltak: Påbygg av vinterhage  
Byggjestad: Gbnr: 138/21  
Tiltakshavar: Frada As  
Ansvarleg søkjar: Advisorwest As

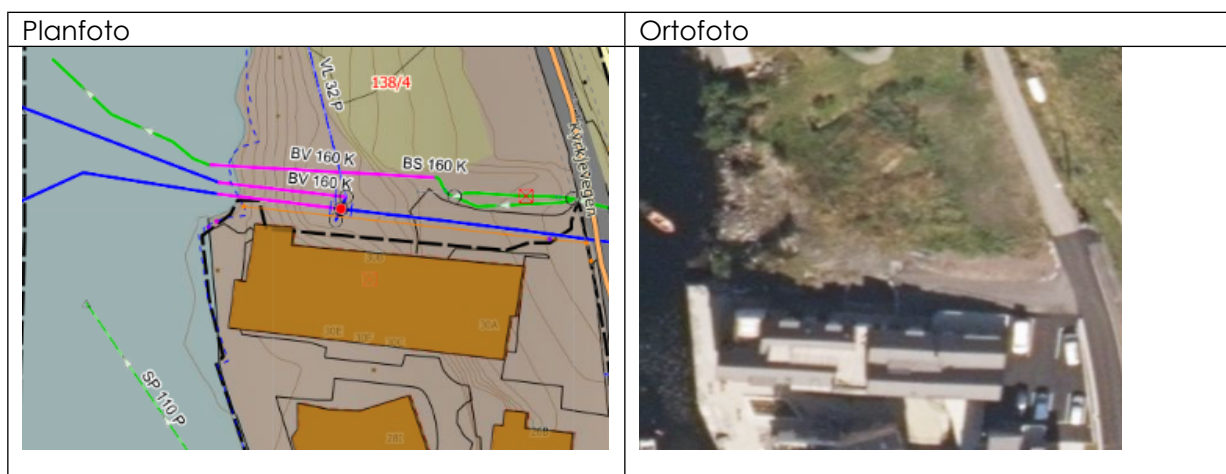
Saka gjeld søknad om etablering av vinterhage med BRA opplyst til 28 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 192,68% BYA.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Tveiten Garveritomta G.nr. 138 b.nr. 21 (plan-id: 1263-201104) er definert som BB-bustader blokker.

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremål f\_Gt – fellesareal.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 230% BRA for planområdet.



## VURDERING

Reguleringsplan har hatt sterkt fokus på visuelle kvalitetar. Alver kommune hadde på bakgrunn av dette eit møte med ansvarleg søkjar og tiltakshavar. Det vart i etterkant av dette omprosjektert til vedlagt løysing, og visuelle kvalitetar er kommentert i vedlegg.

## Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Følgeliste til tilleggsdokumentasjon  
Tegning NyFasade\_P609 V2\_2022  
Redegjærrelse - Estetikk\_P609\_Illustrasjoner vist i møte  
11 D1\_ Situasjonsplan av tiltak

## Mottakarar:

Alver Kommune v/kultur	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune v/plan- og analyse	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen