

Lagerseksjoner AS
Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

OSLO 12.01.2023

MERKNAD TIL NABOVARSEL 322 / 281 I ALVER KOMMUNE

Det vises til nabovarsel mottatt 10.01.2023 gjeldende byggeplaner på vår naboeiendom med gnr 322 bnr 281 i Alver kommune. Vi svarer for eiendommen med gnr 322 bnr 266.

Vi har generelt ingen kommentarer til at det bygges på tomten så lenge dette er innenfor det som er regulert. Vi bemerker at plasseringen av byggene i terrenget som er angitt til fg kote +55,7 m virker urimelig høyt. Tomten er i dag planert mer en mur opp til vår tomt hvor vårt bygg ligger på fg kote 54,0m.

En oppfylling på opp mot 2 meter virker både unødvendig og vil potensielt medføre problemer med overvann på vår eiendom. En slik oppfylling vil også gi en sjenerende fjernvirkning i et terreng som skrår nedover og naturlig burde ligge lavere. Vi kan heller ikke se at det er søkt om en mur i tomtegrensen. Vi ber om at det oversendes et snitt som viser omsøkte bygg sammen med vårt bygg slik at vi kan se hvordan dette er tenkt løst.

Vi ber om at byggene legges på en lavere kote som er tilpasset omgivelsene på en mye bedre måte enn det som er nabovarslet. Ber også om at det oversendes et snitt som viser en plassering av vårt bygg sammen med nytt bygg.

Med hilsen



Kurt Eirik Restad
MG Næring Frekhaug AS

Kopi;

- Alver kommune
- XL Bygg Frekhaug