

Svein Magne Krossnes
Flatøyvegen 85
5918 FREKHAUG

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug



Flatøy, 9. januar 2023

Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i 100-meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8. og arealplan i reguleringsplan for Flatøy Vest.

Søknaden gjelder for opparbeidels av ny parkering i Krossnesvika på Gard nr 1, Bruk nr 2 eid av Martha Malene Krossnes.

I forbindelse med ekspropriasjon av grunn fra Gnr 1, bruk nr 2 til bygging av innfartsparkering og bussterminal på Flatøy mister grunneier dagens parkering til naust og notbu i Krossnesvika. Frem til nå er parkering ved løe og bolighus, Krossneset 2 vert benyttet til parkering ved bruk av naust og bu. Det er derfor behov for ny parkering i tilknytning til notbu og naust.

Svein Magne Krossnes har på befaring sammen med Henrik Knarvik fra Statens Vegvesen, kommet til at området fra grense til bruk nr 2 og mot baksida av naustet er den plassen som egner seg best. Da vil parkeringsplassen være skjermet for innsyn fra sjø samtidig som den plasseres på ett område som ikke er brukenes til friluftaktiviteter. Parkeringsarealet vil være under 50 m².

Vi ber derfor om at det gies dispensasjon fra byggeforbodet i 100-meters beltet langs sjø og reguleringsplan der området er regulert som friområde, til erstatning for eksisterende parkeringsareal som Alver Kommune / Statens Vegvesen eksproprierer til ny innfartsparkering på Flatøy.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Svein Magne Krossnes', written over a horizontal line.

Svein Magne Krossnes