ALVER
KOMMUNE

Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Kjartan Medaas	13.01.2023
Vår: 23/25 - 23/3420	kjartan.medaas@alver.kommune.no	

Søknad om deling til uttale - gbnr 213/55 Eikanger nedre

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom/ deling
Byggjestad: Gbnr 213/551
Tiltakshavar: Even Askeland

Saka gjeld søknad om deling av tomta gbnr 213/55 i to deler. Den delen som vert søkt frådelt vert om lag 1057m² og skal nyttast til bustad. Gbnr 213/55 vart oppretta i 2004.

Aktuelt areal er klassifisert som skog av høg kvalitet i NIBIO sitt gardskart.

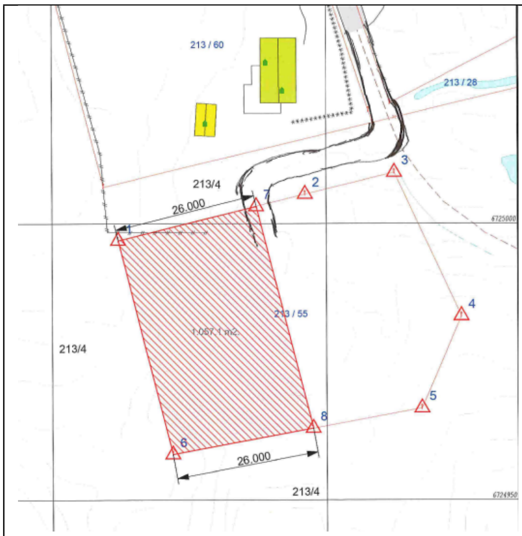
Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område. Arealet er sett av til LNF spreidd bustad formål (LSB 16) i kommunedelplan for Lindås(KDP). Innanfor dette området kan det byggjast 6 nye bustadar i planperioden. I føresegna til KDP punkt 3.4.2 står det at det ikkje kan byggjast på samanhengande skogsområde av høg bonitet.

Ein liten del av omsøkt parsell er omfatta av bandleggingssone (H710_10) for ny E39 .

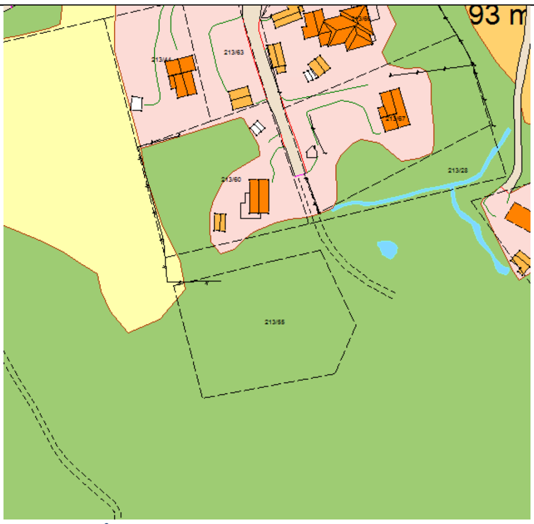
VURDERING
Det må vurderast om frådelinga vert påverka av eksisterande samanhengande skogsområde registrert i NIBIO sitt gardskart. Eller om dette er klarert i samband med oppretting av gbnr 213/55 i 2004.

Videre må det avklarast om frådeling er greitt i forhold til bandleggingssona for ny E39.

Alver kommune har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrsle frå kommunal veg.

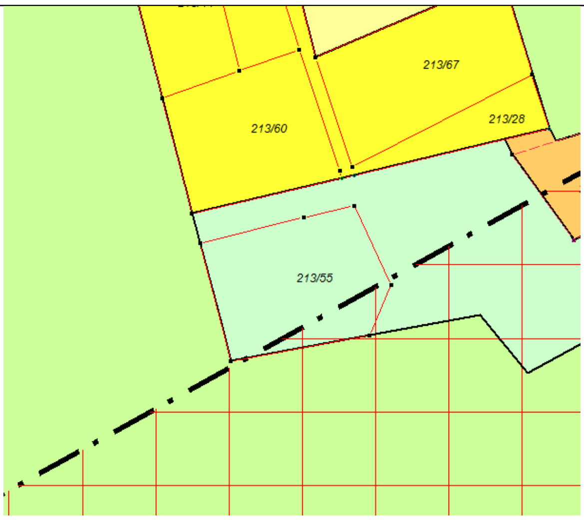


Figur 1Situasjonskart



Figur 2Frå Gardskart

Figur 3Ortofoto 2020



Figur 4Kommunedelplan

Sjå vedlagt søknad motteken 02.01.2023 for ytterlegare opplysningar.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Avtale om rett til privat veg
Situasjonskart
Søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 213/55 Eikanger nedre

Mottakarar:

Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer