

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



31.12.2022 14:24:24 AR526787605

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Kai Alver kommune for Erlend Haukedal

**Adresse:** Skjelvik 86, 5939 Sletta

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
499	50	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** MAGNE JAN SKJELVIK

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
499	130	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Undertegnede er ikke enig i søkers argumentasjon for å gi dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen. Dette både fordi argumentene er mangelfulle med hensyn til faktiske forhold i området, og at tiltaket ikke er tilstrekkelig utdypet i forhold til ulemper og fordeler på vegne av alle som er brukere av sjøarealene i hele Skjelvik-området.

Før behandling av søknad om tiltak vil jeg oppfordre til at det tas en befarings med grunneiere og hytteeiere i det aktuelle området. Dette for å avklare forhold som f.eks eiendomsgrensener og hva som skal være allment tilgjengelige badeområder, og for å sikre at det er felles forståelse av argumenter som tiltaket bør vurderes mot.

Følgende forhold bør minimum tas med til vurdering av tiltaket:

- Eksisterende allmenn og felles bruk av vik sørvest for eksisterende kai
  - > Vik sørvest for tiltaket er i praksis den eneste allment tilgjengelige i Skjelvik-området når en kommer fra land. Dette fordi at hytteområdet (reguleringsplan 12602003000100) begrenser fysisk tilgang til de andre badevikene i Skjelvik-området.
  - > Vik sørvest for tiltaket er allment og mye brukt til bading, og fjellet i sjøkanten mot eiendom som søker tiltaket er en del av det aktive badearealet. Det planlagte tiltaket vil direkte berøre det areal som aktivt har vært benyttet til bading. Før en videre vurdering av tiltak bør det minimum gjøres en nøyaktig oppmåling og kartlegging av grunneiendommene i området.
  - > Eiendomsareal nærmest søkers areal mot vest (gnr 499 bnr 28) er holdt av for fremtidig tilkomst til sjø og blir etter avtale brukt av annen nabo som tilkomst for å legge ut en liten båt i viken om sommeren.
  - > Hel viken sørvest for tiltaket er liten og har et begrenset areal i forhold til å ha fleksibilitet for alle som i dag er brukere av viken. Permanente strukturer som etableres i dette arealet vil påvirke fleksibiliteten og den allmenne bruken.
- Eksisterende bruk av vik nordøst for eksisterende kai (reguleringsplan 12602003000100)
  - > Vik nordøst for eksisterende kai er i praksis ikke tilgjengelig for allmenhet selv om den er omtalt som «badevik» i plan for tiltaket.
  - > Det er kun eiere i det regulerte området som bruker viken nordøst for tiltaket til bading, og det er også disse som disponerer samme vik til å legge båter. Bruk av området til båter har aldri begrenset bruk av viken til bading for eierne av hyttene i området.

Mvh Magne Skjelvik

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: magne.skjelvik@online.no

Telefonnummer: 90776562

**SIGNERT AV**

---

MAGNE JAN SKJELVIK på vegne av SKJELVIK MAGNE JAN 31.12.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.