



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/6750 - 23/4483

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
18.01.2023

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/106 Mjåtveit

Tiltak: tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 322/106  
Tiltakshavar: Ruben Fureli  
Ansvarleg søkjar: Advisorwest As

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg på ca. 64,2 m<sup>2</sup> BRA til eksisterande fritidsbustad, samt oppføring av anneks på 23,8 m<sup>2</sup> BRA og 28,0 m<sup>2</sup> BYA. Total BRA er opplyst til å vere 135,2 m<sup>2</sup>.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg, samt dispensasjon frå KDP for Meland føresegn 1.6.14 kulepunkt 5 som kun opnar for fritidsbustad med maksimal storleik på 120,0 m<sup>2</sup> BRA.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002 er definert som fritidsbustad .

Reguleringsplanen blir supplert av kommunedelplanen, jf. KDP 1.1, jf. 4.7.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Supplering av søknad - gbnr 322/106 Mjåtveit  
Søknad om dispensasjon utnyttelsesgrad.pdf  
Situasjonsplan av tiltak  
TegningNyFasade\_ Fasade av anneks  
TegningNyFasade\_ Fasade av hytte  
TegningNyPlan\_ Planløsning av tiltak  
TegningNyttSnitt\_ Snitt av tiltak  
Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 322/106 Mjåtveit  
6 Merknad fra Vestland fylkeskommune  
7 D1 Situasjonsplan av tiltak (AW P625\_2022)  
8 Tegning Eksisterende Fasade P625 Eks. fritidsbolig (kontrollert)  
9 Tegning Ny Fasade E2 Fasade av anneks (AW P625\_2022)  
10 Tegning Ny Fasade E1 Fasade av fritidsbolig (AW P625\_2022)  
11 Tegning Ny Fasade E5 Visualisering av tiltak (AW P625\_2022)  
12 Tegning Ny Plan E3 Plan av tiltak (AW P625\_2022)  
13 Tegning Nytt Snitt E4 Snitt av tiltak (AW P625\_2022)  
14 Følgebrev  
3 P625 Søknad om dispensasjon

**Mottakrarar:**

Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen