



Byggteam Vest As  
Rosslandsvegen 364C  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/8 - 23/4609

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
28.02.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 345/99 Vikebø**

Tiltak: fasadeendring  
Byggjestad: Gbnr: 345/99  
Tiltakshavar: Raymond Fosse  
Ansvarleg søkjar: Byggteam Vest As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.01.2023.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må førast på avstand til nabogrense på situasjonskart.
2. Det er søkt om bruksendring av kjellarplan. Ut frå innsendte teikningar kan det sjå ut som om det vert etablert trapp mellom to tidlegare separate bueiningar. Ber om tilbakemelding på om det her er tale om samanføyning av bueiningar i tillegg til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i underetasje.
3. Det er opplyst at det vert søkt fritak frå teknisk forskrift (TEK17). Det er jamvel ikkje gjort ei nærmare utgreiing av dette. Ber om tilbakemelding på om det vert søkt fritak frå tekniske krav.

Dersom dykk søker fritak, må søknad supplerast med tilstrekkeleg informasjon om dette i tråd med pbl.§31-4. Det må her visast til kva konkret heimel ein søker fritak frå, samt leverast inn dokumentasjon som syner at fritak er «forsvarlig» ut frå ordlyd i pbl.§31-4.

4. Fasadeteikning av vestsida av bustad syner ei større endring frå eksisterande til ny situasjon. Ber om tilbakemelding på om det skal byggast tilbygg eller påbygg her, i tillegg til fasadeendring. Slik det er no vert sak vurdert som søknad om fasadeendring

og bruksendring, ettersom det er dette som er skildra i søknadsskjema.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan **31.03.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Byggteam Vest As  
Raymond Fosse

Roslandsvegen 364C  
Roslandsvegen 1502

5918 FREKHAUG  
5917 ROSSLAND