



Alver kommune Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: c890b767-c57c-4bc1-930b-461e33180070

Vår: 22/8526 - 23/2699

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

11.01.2023

## Uttale - Dispensasjon for oppføring av bustad, parkering, veg, utslepp gbnr 444/74 Mangerneset

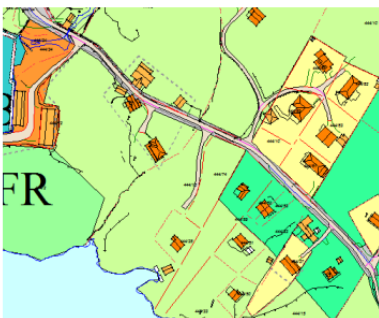
**Tiltak:** Dispensasjonssøknad  
**Byggjestad:** Gbnr: 444/74  
**Tiltakshavar:** Ove Gundersen  
**Ansvarleg søkjar:** Hammar-Kameratane As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og §1-8 byggjeforbod for oppføring av bustad med vegtilkomst, parkering, utsleppsanlegg på ubyggd eigedom Gbnr 444/74.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA



### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre fagmynde får saka til uttale.

### Veglova

Samferdsel-veg, vatn og avløpsavdelinga her skal vurdere saka etter veglova.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

**Uttale:**

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon frå LNF for etablering av bustad på Gbnr 444/74.

**Merknader til avløpsløyving:**

Det er etablert kommunalt avløpsanlegg på Mangersneset. Ein bør her vurdere om eigedomane på Mangersneset skal påleggast å knytte seg på dette anlegget da dei kan etablere ei felles avløpsleidning fram til kommunalt anlegg.

**Veglova:**

Det er i vedtak 22/7672 – 22/93277 gitt løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå kommunal veg for ein bustad på vilkår. Avkøyringsløyvet forutsett at andre godkjenningar ligg føre.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak    Postboks 4    5906    FREKHAUG