



Fagerheim Byggteknikk AS  
Kleppanveien 73  
3160 STOKKE

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2797 - 23/4906

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
18.01.2023

## Mellombels bruksløyve tomannsbustad - gbnr 24/107 Fammestad

**Administrativt vedtak:** Saknr: 069/23  
**Tiltakshavar:** Solbakk & Soltveit Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Fagerheim Byggteknikk AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 24/107 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket
2. Ferdigattest skal ligge føre innan 15.03.2023.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 25.05.2022.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Uavhengig kontroll av tiltaket.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: vertikaldelt tomannsbustad.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 27.02.2023.

Det vert elles vist til søknad mottaken 17.01.2023.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Adresse:        | Furulia 13A og 13B                 |
| Bygningstiltak: | Vertikaldelt tomannsbustad         |
| Bygningsnummer: | 301064167 (13A) og 301064168 (13B) |
| Bruksareal:     | 146,4m <sup>2</sup>                |
| Avløp:          | Offentleg kloakk                   |
| Vatn:           | Offentleg vannverk                 |
| Tal på røykløp: | 2                                  |

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)§21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/2797

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

|                               |              |      |          |
|-------------------------------|--------------|------|----------|
| Fagerheim Byggteknikk AS      | Kleppanveien | 3160 | STOKKE   |
|                               | 73           |      |          |
| Solbakk & Soltveit Eiendom AS | Mjukebakkane | 5918 | FREKHAUG |
|                               | 8            |      |          |