

Plan og byggesak

Referanser:

Dykkar:

Vår:

Saksbehandlar:

Trond Engelsen

trond.engelsen@alver.kommune.no

Dato: 18.01.2023

Gbnr 428/79 – turveg Byngja - Søknad om dispensasjon

Me søkjer med dette om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø ref. pbl. § 1-8 og 19-2 for grusing av eksisterande markaveg (om lag 525 m), omlegging av eit kortare stykke av same markaveg (om lag 85 m) og etablering av rekkverk der det er naudsynt på gbnr. 428/79 i Byngja. I kommuneplanen for Radøy er denne eigedomen friområde, og tiltaket er av avdelingsleiar for plan og byggesak vurdert til å vera i tråd med arealføremål.

Byngja er eit statleg sikra friluftsområde som er svært mykje nytta både av lokalbefolkninga, hyttefolk og tilreisande. Av kvalitetar i området er særleg ein langgrunn badeplass som er svært godt eigna for små born, trepromenaden (opna våren 2022) og dagsturhytta Sjøbua (opna sommaren 2021).



Markavegen er ein del av tilkomsten til badeplassen og dagsturhytta Sjøbua (sjå bilete ovanfor). Traseen til dagsturhytta startar ved parkeringsplassen i Byngja og følgjer markavegen om lag 525 meter til badeplassen inst i nordre Byngjevågen. Derifrå går turen vidare om lag 220 meter på universelt utforma trepromenade ut til dagsturhytta (sjå bilete ovanfor).

Etter at dagsturhytta opna sommaren 2021 har talet på besøkande til Byngja auka monaleg. Dette har ført til stor slitasje på markavegen, og at store delar av vegen i våte periodar er svært gjørmete (sjå bilete til høgre). For å kunna tola den store mengda av besøkjande er det naudsynt at vegen får grusdekke.



Om lag halvvegs på markavegen er det ein lengre bakke med stigning 1:10. For å gjera denne stigninga slakkare ynskjer me å leggja om vegen på dette partiet som vist i kart. Traseen vert då om lag 45 meter lengre.

Ved å grusa markavegen, leggja om traseen i bakken og setja opp rekkverk der det er høge kantar vil tilkomsten til badeplassen og dagsturhytta få høg grad av tilgjengelegheit og stetta krava til tilkomst med elektrisk rullestol. Me vil også gjera tiltak for å gjera tilkomsten til dagsturhytta mest mogleg tilgjengeleg for synshemma.



Tiltaket skal sikre at strandsona kan nyttast av alle. Tiltaket vil ikkje oppfattast som privatiserande, då det kjem tydeleg fram at dette et eit friområde for ålmenta.

Tiltaket skal gjennomførast utan omfattande inngrep i naturområdet. Den eksisterande vegen skal vidareførast i same breidde som i dag, og eksisterande oppmuringar og grøfter skal vidareførast der det er mogleg. Der vegen skal leggjast om skal den i størst mogleg grad følgja terrenget slik det er i dag.

Me har sjekka Askeladden og Naturbase og kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil koma i konflikt med registrerte kulturminne eller naturverdiar.

Med helsing
Alver kommune, Bygg, areal og grønt

Trond Engelsen
Prosjektleder Eigedomshandlinga

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg C 1-2 Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel
Vedlegg D 1-1 Situasjonsplan
Vedlegg F 1-1 Kart

Mottakarar:

Plan og byggesak