

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Isdalstøbakken 101

Adresse: Isdalstøbakken 101, 5916 Isdalstø

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	259	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ROLF DIESETH

Adresse: Isdalstøbakken 79E, 5916 Isdalstø

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	800	0	5

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg har innsigelser angående altaner på fasadevegg vest og fasadevegg nord. Fasadevegg mot sør er ok. Denne fasade har en kaifront som bygget støtter seg på. Bygget er nå slik det er i dag og derfor blir det nå ekstra viktig å være svært forsiktig med endringer på et bygg som står i strandkanten. Jeg mener bygget ikke har riktige proporsjoner. Det er for høyt i forhold til lengden og dominerer hele kaifront. Det skulle i større grad hatt noenlunde samme mønehøyde som nabobygget

18.11.2022 16:07:59 AR516142511

(garveriet). Derfor skal man være svært restriktiv med ytterlige fasadeendringer. Fasade vest er svært eksponert og ruvende fra sjøen og friluftsområde med badeplass. Fra sjøen og friluftsområde ser man på en fasadevegg som er 3,5 etg høy. Det sørvestre hjørne på grunnmur står helt i sjøkanten og omsøkte altaner blir hengende ut over sjøen. Det blir også estetisk ubalanse med altaner på 3 forskjellige nivåer. Vil og minne om at det er ikke mindre enn 16 vinduer/dører på denne vegg. Det som kan bli bra for fasadevegg, er såkalte franske balkonger med dør. Det vil være med på å myke opp den store flaten.

Viser til Rammeløyve for bruksendring fra fabrikkbygg til 7 bueininger, av 24.06.2022, Referansar: 22/2069, Administrativt vedtak: Saksnr: 561/22 side 11. Kommentar til merknader: Punkt 4 sitat: I fasade vest er søkt om dører for fransk balkong og det strider ikke med planføresegn eller karakteren på bygget. Hva er status på denne søknad?

Det kan nå se ut for at utbygger med denne nye søknad om dispensasjon av altaner, har gått bort fra løsning med franske balkonger. Utbygger tar og med litt historikk i begrunnelsen, og da kan jeg ta med litt historikk som Alver kommune bør ha i bakhodet. En utbygger lokalt og nasjonalt, mener alltid at de har de beste og estetisk fineste løsningene på det som bygges, noe som ofte ikke er riktig. Det være seg bygging i strandsonen og utenfor strandsonen. Dette er noe som godkjennende myndighet ikke må glemme.

Det er nok av eksempler på meget dårlige og stygge løsninger på tiltak gjort i strandsonen. Vi må alle ha i tankene årsaken til at strandsonen har fått et ekstra vern mot nedbygging og visuell forsøpling. Dette innebærer at tiltak innenfor 100m sonen skal Alver kommune være svært restriktiv med. Det er ikke uten grunn at PBL er svært streng på dette området. Dette er endringer som er irreversible og blir stående for alltid. Derfor må og et føre var prinsipp taes med i dette.

Fasade mot nord er ikke like synlig fra sjøen, men vi som nabo ser rett bort på foreslått altan. Denne blir og hengende ut med lange skråstag som understøtter. Blir for stor og dominerende. Minner meg mest om et tiltak i en bakgård, men som ikke er like synlig for allmenheten. Her kan det og bli bra med franske balkonger med et utstikk på ca 50 cm for å myke opp en stor veggflate.

Fotnote: Viser til søknad om dispensasjon, side 2: Fordeler med altaner/balkonger. Sitat: Det med bakgrunn i at ettermiddagssol for de 3 leilighetene (altan/balkong 1, 2, og 3) mot sørvest, samt leilighet mot nordvest mistet mye av ettermiddag/kveldsol da 5 mannsboligen gbnr 137/800 ble etablert. Påstand fra utbygger om bortfall av ettermiddagssol for altan 1, 2, og 3 pga 5 mannsbolig er ikke riktig. På denne tid har ikke nordvegg sol i det hele tatt. Svært begrenset bortfall av sol midtsommer for altan 4.

Sammendrag. Jeg er positiv til franske balkonger på nordveggen og fasade vest, ikke utenpå hengte balkonger på nevnte 2 vegger. Fasade sør er det ok med altaner.

Mvh Rolf Dieseth

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ROLF DIESETH på vegne av DIESETH ROLF

18.11.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.