

Fra: Lars Ottar Sagstad
Sendt: fredag 13. januar 2023 14:17
Til: Beathe Nilsen
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei

Takk. Da er vi enige om det.

Mvh Lars

Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjeverer.no>
Sendt: fredag 13. januar 2023 14:13
Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei.

Her tror jeg vi må ta kontakt med Holte -når jeg sendte kopi av søknaden til meg selv på mail, så ser ikke jeg heller disse opplysningene. Sender derfor skjermbilde på opplysninger som er lagt inn i søknaden. Så tenker jeg at jeg må sende en mail til Holte for å finne ut hvorfor ikke denne informasjonen er på plass når det sendes inn elektronisk. -Må jo kunne stole på at opplysninger som er fylt inn følger søknaden. Så dette var rett og slett spesielt.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjeverer L.L*

Tlf : 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>





Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 13. januar 2023 13:53

Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>

Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei igjen

Har ikke funnet det dokumentet i søknadsdelen som du oppgir, men ok. BYA 25% gjelder for avsatt område til fritidsbustad i kommuneplanen.

Med venleg helsing

Lars Ottar Sagstad

Rådgevar

Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak

Alver kommune

Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>

Sendt: fredag 13. januar 2023 13:34

Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Det står oppgitt i søknaden under planstatus og areal:

Har gått ut fra utnyttelses grad 30 % -ser at du skriver 25 % -har vel ikke noe betydning med tanke på at tomten er så stor.

Eiendommens areal :1425 m2

Beregnet max byggeareal: 427,5 m2 BYA

Eksisterende bebyggelse 174 BYA

Beregnet grad av utnytting: 12,21 %

Med vennlig hilsen

Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer L.L

Tlf : 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 13. januar 2023 13:27

Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>

Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei

Eg fant ikkje oppgitt BYA og BRA i søknad for hus og garasje, (naust skal ikkje teljast med).
Har du det tilgjengeleg?

Bygd areal skal ikkje overstige 25% BYA. Samla bruksareal (**BRA**) for fritidsbustad skal ha ein m storleik på 150 m². Dersom parkeringa skjer inne på tomten, skal parkeringsareal ikkje reknast men inngår i BYA. Eksisterande naust på same eigedom inngår ikkje i berekninga av bruksareal

Med venleg helsing
Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak
Alver kommune
Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: fredag 13. januar 2023 10:16
Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Så bra Måtte bare forsikre meg om at du ikke brukte utkastet jeg sendte deg pr mail.
Ønsker deg en fin dag videre.
Mvh Beathe

Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 13. januar 2023 10:15
Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei

Søkt og godkjent frist var den 30.12.2022 i saka.
Eg har berre bekrefta mottatt dokumentasjon, og legg sjølvstilt til grunn siste innkomne dokumenter i behandling av saka.

Med venleg helsing
Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar
Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak
Alver kommune
Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: fredag 13. januar 2023 10:09
Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei.

Jeg hadde frist til 31/12 på denne saken, slik at vedlegget jeg sendte deg i mail for gjennomlesing kan du se bort fra.

Forhold deg til søknaden om dispensasjon som ble sendt inn elektronisk via Holte 27.12.22

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer L.L*

Tlf : 91678445

Hoved kontoret 56166060

Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook

<http://www.facebook.com/mundus.no>



Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 13. januar 2023 10:05

Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>

Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei

Eg bekrefter mottatt dokumentasjon og skal se på saken.

Med venleg helsing

Lars Ottar Sagstad

Rådgjevar
Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak
Alver kommune
Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: tirsdag 20. desember 2022 10:49
Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei.

Jeg er litt i villrede i denne saken. Jeg ber derfor om at du leser igjennom dispensasjonen, og ser om jeg nå har klart å presisere de to mangelpunktene godt nok til at saken kan bli behandlet.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer l.l*

Tlf : 91678445
Hovedkontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 19. desember 2022 14:15
Til: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Emne: SV: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Hei

Bekrefter utsatt svarfrist til 30.12.2022

Med venleg helsing
Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar
Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak
Alver kommune
Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: mandag 19. desember 2022 14:12
Til: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>
Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: Vedr sak 22/3771-22/90062 -gbnr 215/37-Eidsnes

Grunnet sykdom, ber jeg om utsettelse på svarfrist som er satt til 20.12.22 i forhold til mottatt mangelbrev datert 24.11.22.

Ber om utsatt frist til 30.12.22

Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer l.l

Tlf : 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>

