



TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BBB** Bustader - blokk (1113)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- BAU** Anna uteoppfallsareal (1690)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010)
- SF** Fortau (2012)
- SGT** Gatetun (2014)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F140 Frisikt (140)
- F220 Støysone - gul sone (220)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Bygg som er føresettt fjerna (1215)
- Frisikt (1222)
- Avkøyrslø - både inn og utkøyring (1242)
- Regulert møteretning (1273)
- Regulert høgde
- k+m,d Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert gesimshøgde (RpPåskrift)
- MH k+m,d Regulert mønehøgde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Eksisterande busetnad

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 01.02.2019

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 25m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) **Gnr. 188 bnr. 701 m.fl. Kvassnesbakken, Knarvik**
Nasjonal arealplan-ID 1263-201904

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	10.01.2020		
Vedtak, offentlig høyring	09.12.2021	22.11.2021	25.11.2021
Offentleg høyring, frå - til	10.12.2021 - 14.02.2022	22.11.2021	25.11.2021
Planutvalet si innstilling			
Kommunestyret sitt vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidd av: HOLON	Saksnummer:	20/2403
ERSTAD & LEKVEN ERSTAD & LEKVEN BYGGING AS		Siste revisjonsdato plankart:	12.01.2023