

Alver kommune  
Byggesak

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:  
21/7780 – 22/77133

Vår ref.:  
101719/2022282

Dato:  
19.01.2023

## **SUPPLERING TIL DELINGSSAK VED GNR. 424, BNR. 13 BØ**

Viser til brev, datert 07.10.2022, om orientering om videre framgang i delingssak.

I brevet er det redegjort for mangler i saken som må foreligge før saken kan sendes til oppmåling.

Følgende må foreligge:

1. Dispensasjon fra arealplanformålet i kommunedelplan for Radøy. Denne må nabovarsles i samsvar med regelverket.
2. Det må utarbeides ny situasjonsplan der grensene for parsellene følger byggegrense mot sjø
3. Det må søkes om tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal vei for de nye grunneiendommene.
4. Private erklæringer om veirett og rett til vann- og avløpsledninger over gbnr 424/13 skal foreligge.

### **1. Dispensasjon**

Søknad om dispensasjon fra arealplanformålet fritids- og turistformål er utarbeidet. Søknaden følger som eget vedlegg (B-1). Dispensasjonen er nabovarslet ihht. plan- og bygningsloven §21-3, se vedlegg C-1 og C-2. Den ene hjemmelshaveren av gbnr. 424/164, Molfrid Torsvik, er ikke nabovarslet på grunn av manglende naboinformasjon ved digital nabovarsling. Vi ser likevel at eiendommens interesser er ivaretatt da den andre hjemmelshaveren Harald Torsvik er varslet.

### **2. Ny situasjonsplan**

Det er utarbeidet en ny situasjonsplan der grensene for parsellene følger byggegrense mot sjø. Ny situasjonsplan følger som eget vedlegg (D-1)

### **3. Utvidet bruk av avkjørsel**

Det er søkt om utvidet bruk av avkjørsel mot kommunal vei. Denne søknaden er innvilget, og vedtaket følger vedlagt (Q-1).

### **4. Private erklæringer om veirett og rett til vann- og avløpsledninger**

---

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org.nr: 918 269 665

Det foreligger erklæringer for rettighet til vei og vann- og avløpsledninger. Se eget vedlegg (Q-2)

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

**Malin Bruu**  
**Rådgiver | Byggesak**

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: [malin@arkoconsult.no](mailto:malin@arkoconsult.no)

