

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	399					Alver
Eiendom/ byggested	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka 35				5911	Alversund	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer						
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel og reguleringsplan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligområde						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		1278.0 m ²		1278.0 m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		- m ²		- 0.0 m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 1278,0 m ²		= 1278.0 m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		383.4 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse		316.0 m ²	m ²	394.0 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives		- 0.0 m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse		+ 0.0 m ²	+ m ²	+ 13.6 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		+ 18.0 m ²	+ m ²	+ 18.0 m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak		= 334.0 m ²	= m ²	= 425.6 m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		26.1 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger	
	2	m ²	m ²	m ²	m ²		
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet		
		m ²	m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -	