



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8065 - 23/6086

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
23.01.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 1/295 Flatøy

**Tiltak:** Einebustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/295  
**Tiltakshavar:** Dag Albert Sudmann  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom As

Kommunen har i administrativt vedtak datert 20.01.2023 gitt dispensasjon frå regulert byggehøgde gitt ved etasjetal og rammeløyve til oppføring av ny einebustad på gbnr 1/295 Flatøy.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy vest, planid. 1256-19890001, er avsett til byggeområde for bustadar. Det går fram av KDP Meland, planid 1256-20190001, at reguleringsplanen er vidareført, men med suppleringar/endingar som bestemt i føresegn 4.7.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endingar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og løyve til oppføring av einebustad - gbnr 1/295 Flatøy  
56506 - Sudmann Dag og Åse - Situasjonsplan - Rev. C

**Kopi til:**

Dag Albert Sudmann	Hjelten 45	5918	FREKHAUG
Majo Eigedom As	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------