



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8818 - 23/6137

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
23.01.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 1/293 Flatøy

**Tiltak:** bustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/293  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As

Kommunen har i administrativt vedtak datert 20.01.2023 gitt dispensasjon frå regulert byggehøgde gitt ved etasjetal, og løyve til oppføring av ny einebustad på gbnr 1/293 Flatøy.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy vest, planid. 1256-19890001, er avsett til byggeområde for bustadar. Det går fram av KDP Meland, planid 1256-20190001, at reguleringsplanen er vidareført, men med suppleringar/ endringar som bestemt i føresegn 4.7.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og løyve til oppføring av bustad med hybelleilegheit - gbnr 1/293 Flatøy  
8 A10-01 Situasjonsplan  
9 Tegning Ny Fasade A40-02 Fasade Sør og Øst  
10 Tegning Ny Fasade A40-01 Fasade Nord og Vest  
11 Tegning Ny Plan A20-01 Plan u. Etasje  
12 Tegning Ny Plan A20-02 Plan 1. Etasje  
13 Tegning Nytt Snitt A30-03 Profil Nord og Vest  
14 Tegning Nytt Snitt A30-01 Snitt A og B  
15 Tegning Nytt Snitt A30-04 Profil Sør og Øst

**Kopi til:**

|                       |           |      |          |
|-----------------------|-----------|------|----------|
| Steinar Terje Knudsen | Hjelten 5 | 5918 | Frekhaug |
| Trygve Furnes         | Hjelten 7 | 5918 | Frekhaug |

**Mottakarar:**

|                             |              |      |           |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|
| Statsforvaltaren I Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|